

Inserat ID: 163447

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2324.6€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnkader.at

Wohnfläche: 148m²

Nutzfläche: 148m²

Grundfläche: 148m²

7-Zimmer! 148 m² Stilaltbauwohnung in ruhigem Innenhof - ideal für Familie oder WG!



Zur Vermietung gelangt eine großzügige Stilaltbauwohnung mit 148 m² Wohnfläche, verteilt auf sechs Schlafzimmer + ein geräumiges Wohnzimmer. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (ohne Lift) eines gepflegten Altbauhauses und liegt in einem ruhigen Innenhof, sodass Sie von außen keinerlei Straßengeräusche mitbekommen.
Ausstattung & Raumaufteilung

Sechs getrennt begehbare Schlafzimmer + Wohnzimmer? ideal für eine große Familie oder als Wohngemeinschaft.

Authentische Stilaltbau-Elemente wie Kassettenfenster und -Türen verleihen der Wohnung ihren besonderen Charme.

Küche: voll ausgestattet mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler und ausreichend Arbeitsfläche.

Badezimmer: Modern gestaltet, mit einer großzügigen Regendusche und einem Doppelwaschbecken.

Separates WC für zusätzlichen Komfort.

Für eine Besichtigung bitten wir um eine vollständige Anfrage

Befristung 10 Jahre

Kaution: 7.200,00

Mietaufstellung:

Nettomiete: 1.925,00 ?

Betriebskosten (netto): 399,60 ?

zuzüglich USt: 232,46 ?

Gesamtbelastung: 2.557,06 ?

Spacious 148 m² historic-style apartment with 7 rooms in a quiet courtyard ? ideal for a family or a shared flat!

A spacious historic-style apartment of 148 m² is now available for rent, featuring six bedrooms plus a generously sized living room. The apartment is located on the 1st floor (no elevator) of a well-maintained period building and faces a quiet inner courtyard, so you won't hear any street noise from outside.

Features & Layout

Six separate bedrooms + living room ? ideal for a large family or a shared flat.

Authentic period elements such as coffered windows and doors give the apartment its special charm.

Kitchen: fully equipped with stovetop, oven, refrigerator, dishwasher, and plenty of countertop space.

Bathroom: modern design, featuring a spacious rain shower and a double sink.

Separate WC for added convenience.

For a viewing appointment, please submit a complete inquiry.

Lease Term: 10 years Security Deposit: ? 7,200.00

Rent Breakdown:

Net Rent: ? 1,925.00

Operating Costs (net): ? 399.60

VAT: ? 232,46

Total Monthly Charge: ? 2.557,06

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 148m²

Wohnfläche: 148m²

Nutzfläche: 148m²

Zimmer: 7

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 114.7m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2324.6€

Kaution: 7200€

Nebenkosten: 355.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnkader.at