



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 211193

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1814.69€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Marie-Louise Eisenburger

Tel: +43 676 6059800

eisenburger@lifestyle-properties.at

Wohnfläche: 82.99m<sup>2</sup>

## **Wunderschöne 4-Zimmer Wohnung mit Balkon und Terrassen, Nähe Matzleinsdorferplatz**



Zur Vermietung gelangt eine traumhafte 4-Zimmer Wohnung mit Balkon und 2 Terrassen im wunderschönen 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten.

Die Immobilie befindet sich im Dachgeschoss im Innenhofgebäude eines im Jahre 1971 erbauten, gepflegten Hauses und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 83 m<sup>2</sup>. Die Wohnung teilt sich in eine große Wohnküche, drei Zimmer, einen Balkon, eine Terrasse, ein Badezimmer, einen Vorraum, und eine separate Toilette auf. Die Haupträume sind mit einem hochwertigen Parkettboden ausgekleidet, der Vorraum sowie die Nassräume sind gefliest. Die Wohnung verfügt in allen Räumen über eine Fußbodenheizung sowie über ein eigenes Kellerabteil.



## Eckdaten

Wohnfläche: 82.99m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 47.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.74m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1814.69€

Nebenkosten: 164.69€

## Kontaktinformationen

Vorname: Marie-Louise

Nachname: Eisenburger

Tel.: +43 676 6059800

E-Mail: [eisenburger@lifestyle-properties.at](mailto:eisenburger@lifestyle-properties.at)