



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 203021

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2472100€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 155m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 205m<sup>2</sup>

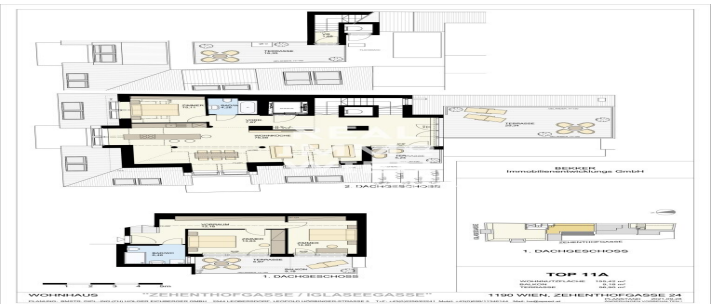
### Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

## Exklusives Penthouse im Döblinger Cottage



### Ein Wohnjuwel im grünen Döbling

Im Herzen des noblen 19. Bezirks laden 12 außergewöhnliche Eigentumsobjekte zu exklusivem Wohnen ein ? für Menschen die sowohl Urbanität als auch Individualität schätzen. Die Architektursprache des luxuriösen Gebäudes spiegelt den Charme der historischen Villen des Cottage-Viertels wider. 10 hochwertige Eigentumswohnungen mit attraktiven Balkonen und Terrassen, ein vornehmes Penthouse mit mehreren Dachterrassen und ein außergewöhnliches Townhouse mit großzügigen Freibereichen und Swimmingpool stehen zur Wahl. Das moderne Raumkonzept verbindet hohe Funktionalität mit außergewöhnlicher Wohnästhetik. Intelligente Grundrisse und innovative Raumkonzepte vermitteln Geräumigkeit und Offenheit,

bodentiefe Fenster und großzügige Freibereiche unterstreichen das Gefühl der Weite. Inmitten einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Wiens verkörpert dieses Domizil ein inspirierendes Lebensgefühl umgeben von der sanften Schönheit der einzigartigen Wiener Weinlandschaft. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 155m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 205m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 33.7m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 2472100€

## Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien