Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 64180

erstellt am : 27.05.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:799000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin
Tel:
bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 118m²

++NEU++ Premium 5-Zimmer DG-Maisonette mit toller Terrasse!

Das Projekt besteht aus drei hochwertigen Dachgeschosswohnungen in Größen zwischen 95m² und 118m² (4 und 5 Zimmer).

TOP 28: WOHNFLÄCHE: ca. 118m2, 5 ZIMMER Terrassenfläche: ca. 14m²

***ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE am besten gleich mit Ihren TERMINWÜNSCHEN zukommen! (wir

antworten verlässlich am selben Tag!)***

TOP 28: Zum Verkauf gelangt diese ca. 118m² große 5-Zimmer Maisonette Dachgeschosswohnung mit toller Terrasse in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks.

Raumaufteilung:

1.EBENE:

Vorraum
Badezimmer
Zimmer
Zimmer
getrenntes WC
Wohnküche

2.EBENE:

Badezimmer mit WC
Zimmer
Kabinett
Terrasse

(siehe Grundriss und aktuelle Fotos)

Ausstattung:

Die Dachgeschosswohnungen dieses Projekts wurden neu hergestellt und hochwertig ausgestattet. In allen Zimmern wurde ein wunderschöner Parkettboden verlegt, die Nassräume wurden aufwendig verfliest und mit Markenarmaturen ausgestattet. Alle Wohnungen werden mittels Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe) beheizt und bieten in Sachen Ausstattung und Ausführung alle Vorzüge eines zeitgemäßen Neubaus.

Lage/Infrastruktur:

Die Infrastruktur der Umgebung (Nähe Ottakrinker Straße) zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Verkehrsanbindung:

Durch die Buslinien (48A, N46), sowie die Straßenbahnen (9, 44, 46) ist das kaufgegenständliche Objekt exzellent an das öffentliche Netz angeschlossen und kann die Wiener Innenstadt in nur 15 Minuten erreicht werden.

Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den oben genannten öffentlichen Verkehrsmitteln

ideal gut angebunden.

Preis:

Der lastenfreie Kaufpreis beträgt 799.000?

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Gesprächstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 118m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 41.7m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at