



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128818

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 369000€

Straße: Geibelgasse

1150 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 76.11m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.11m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Nochmals reduziert - jetzt zugreifen! Ihre beste Entscheidung - Traumhaus! Frisch renovierte 3-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair!**



**Stark reduziert - jetzt zugreifen! Ihre beste Entscheidung - Traumhaus! Frisch renovierte 3-Zimmer in TOP Lage in 1150 Wien! Beste Infrastruktur und Anbindung + Separate Küche + Altbauflair! Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum! Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert für Sie....**

Ihre neue Wohnung mit Ost-West Ausrichtung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stellfläche, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein gemütliches, hofseitiges und geräumiges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche, einen super großen und hellen Wohnsalon sowie ein zweites großzügiges Schlafzimmer, welches über einen weiteren Vorraum mit viel Stauplatz zu erreichen ist und ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Wohnfläche: ca. 76,11m<sup>2</sup>

Kaufpreis: ? 369.000.-

Bezug: ab sofort

Gerne zeigen wir Ihnen noch weitere verfügbare Wohnungen im Haus!

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 76.11m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 76.11m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 90.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.57m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 369000€

Nebenkosten: 206.6€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at