Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38805

erstellt am : 01.02.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:822.12€
Straße:
1080 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Farzin Dadgar
Tel: +43 664/175 48 18
dadgar@stibi-immo.at

Nutzfläche: 31m²

Geschäftslokal in Josefstädter Besttlage sucht neuen Betreiber; verschiedene Konzepte möglich!

Abgegeben wird aus familiären Gründen ein sehr gut eingeführtes Mode-Geschäft in einer hervorragenden Frequenzlage der Josefstädter Straße.

Die Boutique mit sehr vielen Stammkunden (existiert seit über 20 Jahren) ist komplett eingerichtet und könnte nach der Neuübernahme sofort weitergeführt werden. Andere Konzepte wie Schönheitssektor, kleines Café, Eisgeschäft usw. sind nach Rücksprache mit dem Vermieter ebenfalls möglich.

Es wird eine Investablöse verlangt!

Für detaillierten Anfragen und zur Übermittlung von Unterlagen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterliegen dem Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr.

!!!! Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnunmmer bearbeiten können!!!!

Falls Sie selbst eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen oder eine Finanzierung benötigen würde ich Ihnen gerne behilflich sein.

Weitere Objekte finden Sie unter: www.stibi-immobilien.at

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner :

Hr. Farzin Dadgar

STIBI Immobilien

Tel:0664/175 48 18

Email:dadgar@stibi-immo.at

www.stibi-immo.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <500mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 31m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 822.12€
Nebenkosten: 77.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Farzin
Nachname: Dadgar
Tel:: +43 664/175 48 18
E-Mail: dadgar@stibi-immo.at