

Inserat ID: 152312

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße: Czerninplatz

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

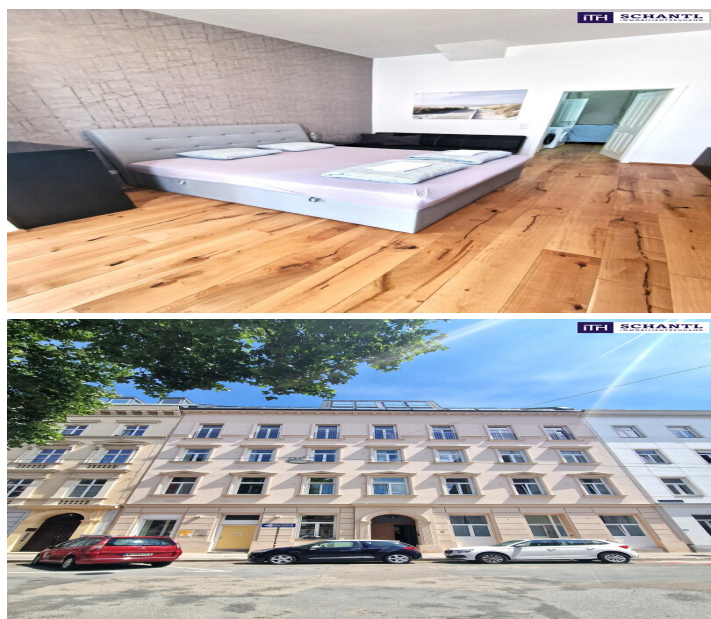
Marlies Sprinzl

Tel: +436609094554

marlies.sprinzl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 25m²

Stilvolle Ferienwohnung in zentraler Lage von Wien - Perfekt für Investoren und Stadtliebhaber!



Zum Verkauf steht ein attraktives Wohnungspaket in einem charmanten Altbau am Czerninplatz in 1020 Wien. Das Paket umfasst sechs vollständig sanierte Wohneinheiten, die aktuell erfolgreich als Ferienwohnungen vermietet werden, sowie ein Büro und eine Lagerfläche von ca. 20 m².

Es besteht die Möglichkeit die Wohnungen im Paket oder einzeln zu erwerben.

Wohnungen:

Anzahl der Einheiten: 6

Größe pro Einheit: ca. 25 m²

Ausstattung: Jede Wohnung ist modern eingerichtet und verfügt über:

Ein gemütliches Bett
Eine Essecke
Eine voll ausgestattete Einbauküche
Ein Badezimmer mit Dusche und WC
Moderne Tapeten
Wandverkleidungen mit Holzpaneelen und integriertem TV

Büro:

Größe: 10 m²
Nutzung: Ideal als Verwaltungsbüro für die Ferienwohnungsverwaltung oder als zusätzlicher Arbeitsplatz.

Keller:

Größe: ca. 20 m², ideal als Lagerfläche geeignet

Lage:

Die zentrale Lage am Czerninplatz ist bei Touristen äußerst beliebt und bietet hervorragende Anbindungsmöglichkeiten:

U-Bahnlinie U1 ist nur 5 Gehminuten entfernt, wodurch die Innenstadt von Wien schnell und bequem erreichbar ist. Zahlreiche Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe, was die Attraktivität für Touristen weiter erhöht

Des Weiteren werden die Wohnungen effizient mit einer Luftwärmepumpe beheizt
Dieses Wohnungspaket am Czerninplatz bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Wiens.

Wohnungspreis einzeln: 179.000 ?

Wohnfläche ca. 25 m²

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 25m²

Zimmer: 7

Bäder: 6

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 46.02m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzl

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at