Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 110272

erstellt am : 20.11.2024

Objekttyp: 33
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:3213.53€
Straße: Arndtstraße
1120 Wien
Wien Österreich

Nutzfläche: 256.15m²

Kontaktinformationen:

Svetlana Papadopoulos Piskorová
Tel: 06509243069
svetlana.piskorova@pr-immobilien.at

Frequenzlage bei U4-U6-Längenfeldgasse - Ideal für Ihr Geschäft

Brangenfreies Lokal, das in einem neu errichtetem Wohnhaus und einer Frequenzlage auf seine Bestimmung wartet.

Ob ein Fitness-, Yoga- oder Kosmetikstudio, Physiotherapie, Friseur, Boutique oder ein Reisebüro - wir haben für alle Platz.

Die Gesamtfläche dieses ein wenig unter dem Staßenniveu positioniertem Geschäftslokal beträgt ca. 256 m2. Der Haupteingang befindet sich ebenerdig auf der Arndtstraße.

Hohe Räume, große Fensterflächen, Laufkundschaft.

Sehr hell, gut teilbar, mehrere Sanitärräume möglich.

Beläge werden rasch nach Mieterwunsch verlegt, Sanitärräume errichtet, DAN-Küchenzeile nach Maß zur Verfügung gestellt.

Heizung: Fernwärme (Fußbodenheizung)

Strom: Wien Energie und Photovoltaikanlage im Haus

Internetanbieter: Magenta

Tiefgarage: 1 Stellplatz für ? 100 anmietbar

Fahrradraum: vorhanden

Bei weiteren Fragen und Besichtigungswünschen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <250mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <250mStraßenbahn <500mBahnhof <250mAutobahnanschluss <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 256.15m²

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3213.53€

Kaution: 11568.72€

Nebenkosten: 563.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Svetlana

Nachname: Papadopoulos Piskorová

Tel:: 06509243069

E-Mail: svetlana.piskorova@pr-immobilien.at