

Inserat ID: 155303

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259000€

Straße: Bergsteiggasse

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

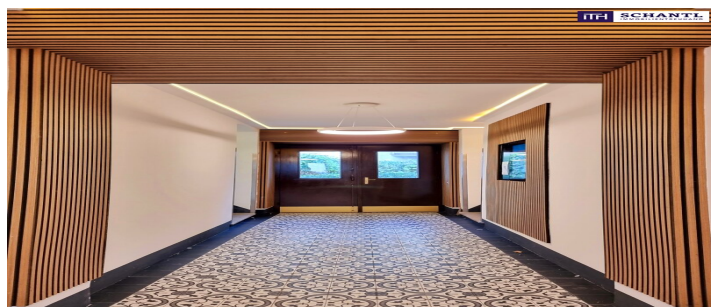
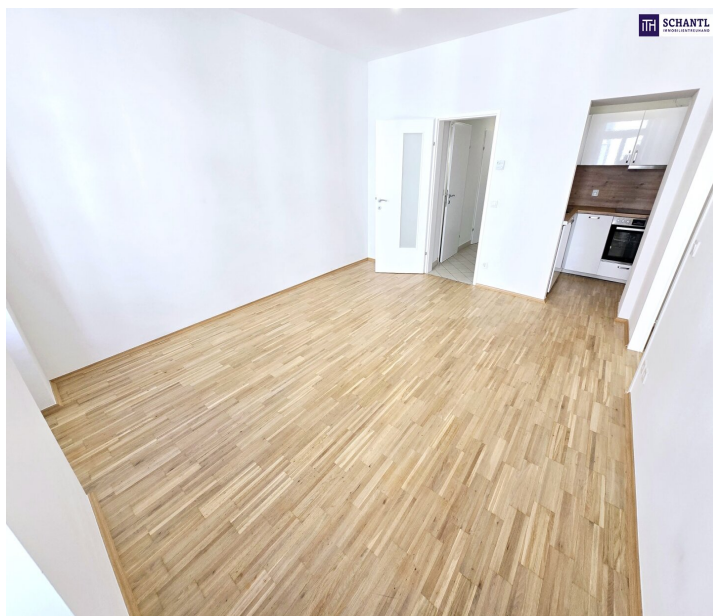
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45.33m²

Nutzfläche: 45.33m²

**TOP Kleinwohnung in TOP Lage! Traumhaft saniertes
Altbauhaus + Stylishes Stiegenhaus + Tolle
Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität! Jetzt
zugreifen!**



**TOP Kleinwohnung in TOP Lage! Traumhaft saniertes Altbauhaus + Stylishes Stiegenhaus + Tolle
Infrastruktur und Anbindung + Lebensqualität! Jetzt zugreifen!**

Heimkommen und wohlfühlen....

Aktuell stehen mehrere Wohnungen in diesem Haus zum Verkauf - wir zeigen Ihnen gerne alle
Einheiten und beraten Sie gerne!

Ihre neue Wohnung wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und Stauraum, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum, ein großes Wohn-Esszimmer mit separater, leicht abgetrennter und voll ausgestatteter, neuer Küche, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Es ist möglich, einen Garagenplatz in der hauseigenen Garage zu erwerben!

Wohnfläche: ca. 45,33m² + Kellerabteil: ca. 1,70m²

Kaufpreis: ? 259.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 8, TOP 13, TOP 14, TOP 20, TOP 6, TOP 18

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin - dieses Schmankerl wird nicht lange zu haben sein!

Weitere Einheiten im Haus:

+ TOP 1 / EG: Wohnfläche: ca. 66,51m² + Terrasse: ca. 16,70m² + Garten: ca. 26m² / 3 Zimmer / ? 399.000.-

+ TOP 2-3 / EG: Wohnfläche: ca. 53,19m² + Terrasse: ca. 15m² / 3 Zimmer / ? 329.000.-

+ TOP 4 / 1.Stock: Wohnfläche: ca. 53,16m² / 2 Zimmer / ? 289.000.-

+ TOP 11 / 2.Stock: Wohnfläche: ca. 63,65m² / 2 Zimmer / ? 355.000.-

+ TOP 16 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 51,77m² / 2 Zimmer / ? 319.000.-

+ TOP 17 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 53,67m² + Terrasse: ca. 4,75m² / 2 Zimmer / ? 369.000.-

+ TOP 21 / Dachgeschoss: Wohnfläche: ca. 80,43m² + Terrasse: ca. 7,90m² / 2 Zimmer / ? 519.000.-

Welche ist Ihre Traumwohnung?

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.33m²

Nutzfläche: 45.33m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 72m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.59m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 259000€

Nebenkosten: 125.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at