

Inserat ID: 210926

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:750€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Mario Rauch

Tel: 0650/922-79-63

mario.rauch@immopartner.net

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

## Zentrales 2 Zimmer Wohnbüro in Ruhelage



Zur Vermietung gelangt ein Wohnbüro in zentraler Lage (Nähe zum Westbahnhof, U3/U6), das trotzdem sehr ruhig gelegen ist (Ausrichtung in den Innenhof).

Das voll möblierte Wohnbüro verfügt über einen (Büro)Raum mit Kochnische, einen separaten Schlafbereich sowie Badezimmer, separates WC, Abstellraum und Vorzimmer.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Herdplatten und Mikrowelle ausgestattet.

Das Badezimmer ist verfliest und mit einer Dusche und einem Spiegelschrank ausgestattet. Platz für eine Waschmaschine ist samt Anschlüssen dazu vorhanden.

Das Altbau-Haus wurde um 1900 erbaut und ist in durchschnittlichem Zustand.

Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe, zB ein Billa und Hofer befinden sich in der Nähe.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei Fragen kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter 0650/922-79-63.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 152m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.41m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 750€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Rauch

Tel.: 0650/922-79-63

E-Mail: [mario.rauch@immopartner.net](mailto:mario.rauch@immopartner.net)