

Inserat ID: 46645

erstellt am : 09.03.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mahmod Farokhnia

Tel: +43 664 426 1306

m.farokhnia@lagun-real.at

20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzel oder im Paket



20 parifizierte Garagenplätze - Kaufen oder Mieten - Einzel oder im Paket!

Die Liegenschaft (gebaut im Jahr 2010) besteht aus einem 2-geschossigem Parkhaus im Innenhof mit 79 parifizierten Garagenplätzen. Davon sind bereits 35 Plätze verkauft und 24 Plätze vermietet.

Aktuell stehen 20 Garagenstellplätze zum Kauf bzw. Mieten zur Verfügung.

Kaufpreis:

Einzel: ? 22.000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 4% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Paket ab 3 Stellplätze: ? 20,000, - zzgl. MwSt./Stellplatz, Maklerprovision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Mietpreis: Netto ?/Monat ? 68,10 (Brutto ? 110/Monat inkl. BK. und MwSt.). Maklerprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vorteile:

+) direkter S-Bahn bzw. Westbahnanschluss

+) jeder einzelne Stellplatz gemäß Grundbuch parifiziert, dh. es können einzelne Stellplätze verkauft oder vermietet werden.

+) die Wartung/Erhaltungskosten sind in den allgemeinen Betriebskosten der gesamten Liegenschaft inkludiert

+) problemlose Zufahrt

+) keine störenden Säulen

+) besonders hell

+) keine ?Tiefgarage?

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für etwaige Fragen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
uml;here Informationen
uml; erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenst
uml;ndlichen Expos
uml;s.
uml;quot; Wir sind als Doppelmakler t
uml;tig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner.
uml;ldquo;
uml;quot; Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigent
uml;mer/in zur Verf
uml;gung gestellt.
uml;ldquo; Irrtum und
uml;nderungen vorbehalten!
uml;nbsp;
uml;nbsp; Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt
uml;t;500m
Apotheke
uml;t;500m
Klinik
uml;t;500m
Krankenhaus
uml;t;1.500m
Kinder
uml; Schulen
Schule
uml;t;500m
Kindergarten
uml;t;500m
Universität
uml;t;1.000m
Höhere Schule
uml;t;2.000m
Nahversorgung
Supermarkt
uml;t;500m
Bäckerei
uml;t;500m
Einkaufszentrum
uml;t;1.500m
Sonstige
Geldautomat
uml;t;1.000m
Bank
uml;t;1.000m
Post
uml;t;1.000m
Polizei
uml;t;1.000m
Verkehr
Bus
uml;t;500m
U-Bahn
uml;t;1.000m
Straßenbahn
uml;t;500m
Bahnhof
uml;t;500m
Autobahnanschluss
uml;t;4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 29.8m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.83m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Nebenkosten: 20.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Mahmod

Nachname: Farokhnia

Tel.: +43 664 426 1306

E-Mail: m.farokhnia@lagun-real.at