

Inserat ID: 155312

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Hofherrgasse

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

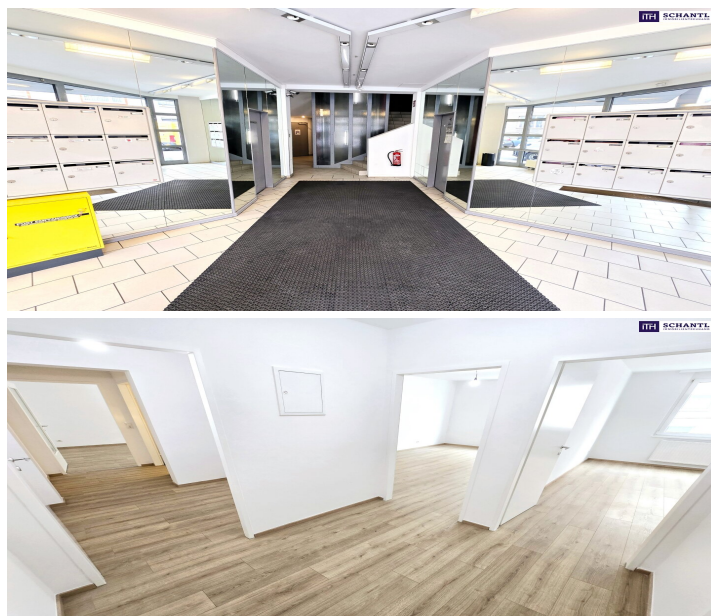
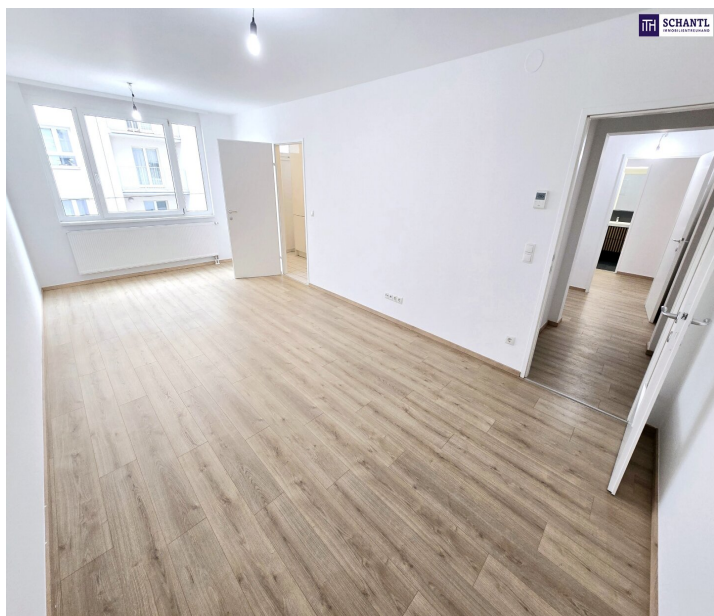
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 73.81m²

Nutzfläche: 73.81m²

**Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte
Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude +
Perfekte Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale
Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!**



**Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude +
Perfekte Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!
Nutzen Sie die Chance!**

**Leistbare Familienwohnung / Ideal auch zur Vermietung / Beste WG-Tauglichkeit! Diese Wohnung
bietet viele Möglichkeiten...**

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch saniert und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, 2 getrennt begehbare und großzügige Schlafzimmer, ein separates WC, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zur leicht separaten und voll ausgestatteten Küche.

Wohnfläche: ca. 73,81m² + Kellerabteil + 2 Garagenplätze

Kaufpreis Wohnung: ? 299.000.-

Kaufpreis Garagenplätze: ? 30.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Diese Gelegenheit wird nicht lange verfügbar sein...

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug

- o Wohnungseigentumsvertrag

- o Nutzwertgutachten

- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 73.81m²

Nutzfläche: 73.81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at