



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173628

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1409.09€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

## **READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL IN. PROVISIONSFREI**



## **READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL IN. PROVISIONSFREI**

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=w9BCNATdEWk>

#### Raumaufteilung:

Wohnung Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafbereich

Begehbare Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Balkon mit Terrassenmöbel

Gas, Strom und Internet extra anmelden

#### Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel  
Großzügig & hell  
Smart TV's in jedem Zimmer  
King-Size Bett mit hochwertiger Matratze  
Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug,  
Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler  
Kaffeemaschine und Wasserkocher  
Waschmaschine  
Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer  
Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung)  
Lift vorhanden  
Wasser  
Air Kondition  
Bodenheizung

#### Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich  
Buchung von Apartmendreinigungsservice möglich

Auf Wunsch kann die Mietdauer auf 6 Monate verkürzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

„BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.“  
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;500m  
Krankenhaus &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Höhere Schule &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;1.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
U-Bahn &lt;500m  
Straßenbahn &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 41m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1409.09€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)