

Inserat ID: 173628

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1409.09€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 41m²

READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL IN. PROVISIONSFREI



READY TO LIVE- LUXURIÖS MÖBLIERTES SERVICED ALL IN. PROVISIONSFREI

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link:

<https://my.matterport.com/show/?m=w9BCNATdEWk>

Raumaufteilung:

Wohnung Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafbereich

Begehbare Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Balkon mit Terrassenmöbel

Gas, Strom und Internet extra anmelden

Ausstattung:

Komplett möbliert mit Hochwertige Designermöbel
Großzügig & hell
Smart TV's in jedem Zimmer
King-Size Bett mit hochwertiger Matratze
Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug,
Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler
Kaffeemaschine und Wasserkocher
Waschmaschine
Bügeleisen bzw. Bügelbrett und Wäscheständer
Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung)
Lift vorhanden
Wasser
Air Kondition
Bodenheizung

Zusatzservices auf Anfrage:

Buchung von Wäsche und Bügelservice möglich
Buchung von Apartmendreinigungsservice möglich

Auf Wunsch kann die Mietdauer auf 6 Monate verkürzt werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten

<500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt

<500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat

<500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus

<500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 1.5

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1409.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien