

Inserat ID: 17834

erstellt am : 15.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1068.2€

Straße: Kirchengasse

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Wohnfläche: 65.95m²

Nutzfläche: 72.31m²

Balkon-Wohnung im 7. Bezirk unbefristet zu mieten ab November 2023



Die erste Besichtigungen finden am 31. Oktober zw.10-16 Uhr statt, bitte melden Sie sich per E-Mail an!

Es fühlt sich bestimmt fantastisch an, nach dem Genuss eines Einkaufsbummels in Wien, statt einem langen Nachhauseweg, den Weg in das sich hier befindliche Top-Apartment anzutreten, und hier unbefristet bleiben zu dürfen! Die Wohnung befindet sich im begehrtesten Bereich des hippen 7. Bezirks und wird rundum von bunten Geschäftslokalen, Gourmetrestaurants und weltoffenen, freundlichen Menschen umgeben.

In dieser, 65,95 m² großen, im Jahr 2015 generalsanierten Altbauwohnung, die sich in einem komplett generalsanierten Prachthaus (im Jahr 2015 saniert) mit gegliederter Fassade befindet, lässt sich das Leben entspannt genießen. Der Zugang zur Wohnung erfolgt durch ein mit eleganter Stuckatur verziertes Stiegenhaus.

Von dem straßenseitigen Wohnzimmerfenster aus ist unter anderem auch die Mariahilfer Kirche auf der Mariahilferstraße zu bewundern. Der Fischgräteparkettboden des 28m² großen herrlichen Wohnzimmers und des hofseitigen Kabinetts wechseln sich mit dem Natursteinbelag der komplett ausgerüsteten, großzügigen, ca. 13m² großen modernen Küche, und des Badezimmers absolut nahtlos ab!

Für die wohlige Wärme in diesem Nobeldomizil sorgt die wartungsfreie und günstige Fernwärme. Damit der noble Eindruck nicht geschmälert wird, ist das Verstauen von zahlreichen Gegenständen außerhalb der Wohnung, im sanierten, absperrbaren und auch mit dem Lift zugänglichen Kellerabteil oder im Fall von Fahrrädern im absperrbaren Innenhof möglich.

Mehr an Eleganz, Bequemlichkeit und Anschluss an das pulsierende Leben vereint in einer Immobilie in einem historischen Viertel ist kaum zu finden! Sie sind zu einer Besichtigung herzlichst eingeladen!

Der Mietbeginn wäre ab dem 1. November 2023.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns vom Abgeber zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Frau Ildiko Pari E-Mail: ip@immomaster.at

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 65.95m²

Nutzfläche: 72.31m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 70m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1068.2€

Kaution: 4700.08€

Nebenkosten: 156.96€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at