

Inserat ID: 158615

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

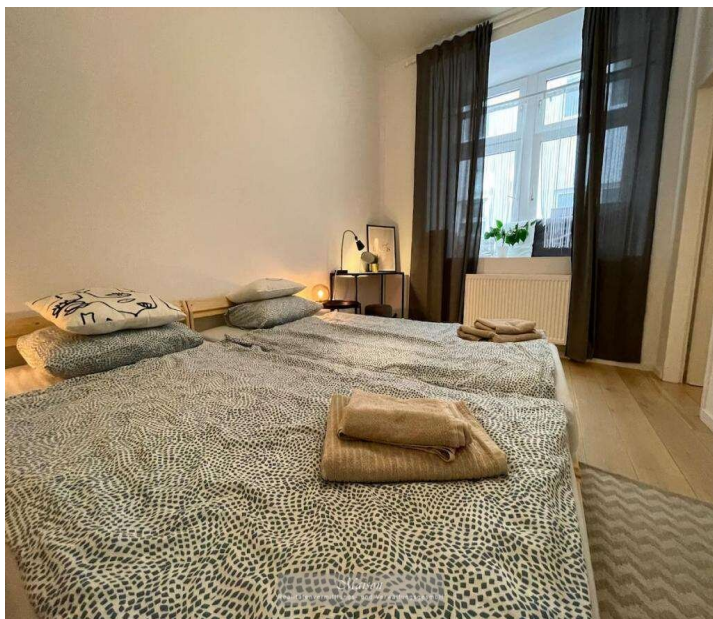
Christine Stöger

Tel: +43 (0) 699 181 06 115

christine.stoeger@maison.at

Wohnfläche: 43.82m²

GENERALSANIERTE 2 ZIMMER IN HOFRUHELAGE



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer charmanten, generalsanierten Altbauwohnung im Herzen von Wien, im begehrten 3. Bezirk. Diese neuwertige Immobilie bietet Ihnen auf 43,82 m² alles, was das Herz begehrt, und ist ideal für Singles und Paare.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem modernen und durchdachten Grundriss empfangen. Durch den Vorraum mit Zugang zum separaten WC und dem Duschbad kommen Sie in das Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile. Angrenzend befindet sich das geräumige Schlafzimmer mit viel Platz für Schränke. Es wurde bei der Sanierung viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt: Fliesen und Parkett sorgen für eine zeitgemäße Ausstattung, während die Kunststofffenster für eine optimale Isolierung und einen angenehmen Lichteinfall sorgen.

Die Badezimmergestaltung ist ebenso durchdacht und modern wie auch die getrennte Toilette mit Handwaschbecken. Die Gasetagenheizung verspricht Ihnen ein behagliches Wohnklima.

Weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Frau Christine Stöger unter der Mobilnummer 0699/181 06 115 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter christine.stoeger@maison.at.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur> / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn
<1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.82m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 114.88m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 168.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine

Nachname: Stöger

Tel.: +43 (0) 699 181 06 115

E-Mail: christine.stoeger@maison.at