



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148167

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3045€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 183m²

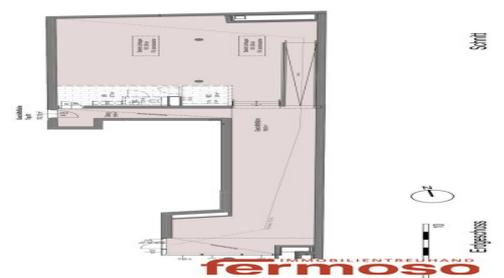
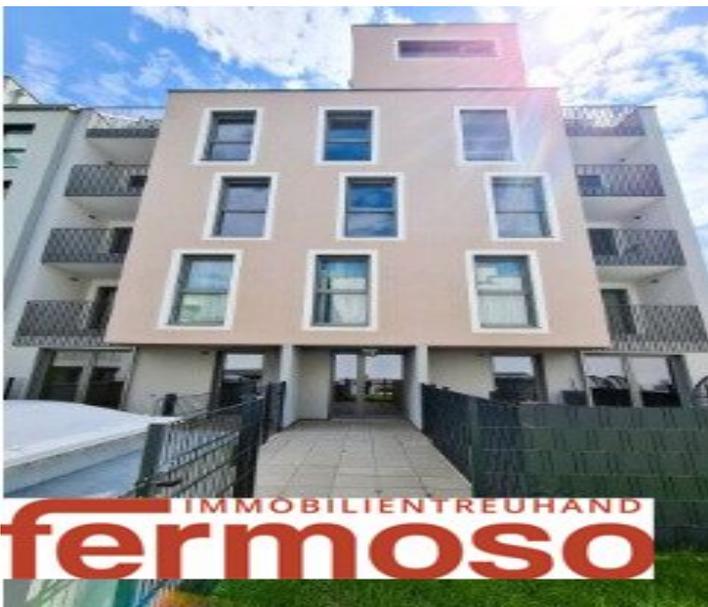
Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

PROVISIONSFREI! MODERNE PRAXISFLÄCHEN ODER BÜROFLÄCHEN NÄHE KAGRANERPLATZ!



Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Design und optimaler Lage, die sowohl für Ihre beruflichen Anforderungen als auch für Ihre Klienten von großem Vorteil ist. Mit einer großzügigen Fläche von 183 m² im Erdgeschoss ist dieses Objekt ein Erstbezug und wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden. Das lichtdurchflutete Geschäftsfläche bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ? ob als Praxis oder Büro, hier haben Sie genügend Platz, um Ihre Visionen zu verwirklichen. Die durchgängige Fußbodenheizung und die zentrale Heizungsanlage garantieren Ihnen ein behagliches Raumklima, unabhängig von der Jahreszeit. Zudem profitieren Sie von einer Dusche, die den Komfort für Sie und Ihre Klienten erhöht. Der barrierefreien Zugang und erleichtert den Besuch für alle, die Ihre Dienstleistungen in Anspruch

nehmen möchten. Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Nur wenige Schritte entfernt befinden sich Bus-, U-Bahn- und Straßenbahnstationen sowie der Bahnhof, sodass Ihre Klienten und Mitarbeiter mühelos zu Ihnen gelangen können. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

AUSSTATTUNG- Fußbodenheizung über Sole- Erdwärme- Wärmepumpe- Elektrischer Sonnenschutz- Loggia- Kunststoff- Alufenster mit 3- fach- Verglasung

Stiege
Top
Etagé
Zimmer
WFL
NFL gew.
Loggia
Balkon
Terrasse
Ausrichtung
Eigennutzer
Anleger
?/m² WNFL gew.

GF
1
EG

182,18m²
182,18

670.000?
595.820?
3.271?

BT 1
2
1.OG
2
50,53m²
55.80m²
5,12m²

S
309.000?
274.789?
4.925?

BT 1
10
3.OG
2
50,53m²
55,80m²
5,12m²

S
337.900?
299.954?
5.386?

BT 1
22
2.DG
3
67,88m²
74,78m²

25,56m²
S
479.000?
425.967?
5.696?

BT 1
23
2.DG
3
92,92m²
99,15m²

20,98m²
S
599.000?
487.000?
4.912?

BT 3
25
1.DG
3
89,65m²
93,59m²

3,10m²
7,09m²
N
569.000?
470.431?
5.169?

BT 3
30
2.DG
2
83,65m²
91,01m²

26,90m²
S
529.000?
470.431?
5.169?

BT 2
10
1.DG
2
74,47m²
79,19m²

9,44m²
N
479.000?
426.967?
5.379?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 183m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 26m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3045€

Nebenkosten: 545€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at