

Inserat ID: 181318

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199900€

Straße: Am Hundsturm

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Erhard Kovacevic

Tel: +43/676/644 44 50

office@erkoimmobilien.at

Wohnfläche: 37.56m²

Erstbezug nach Komplettisanierung



Angeboten wird eine, komplett neu sanierte Altbauwohnung. Die ausgezeichnete Lage und Infrastruktur runden dieses Angebot ab. Die Wohnung liegt im 2. Stock und ist Westseitig ausgerichtet. Der Kaufpreis ist netto 199.000,- auf Wunsch plus 20% UST!

Raumaufteilung:

Vorzimmer

26m² Zimmer mit offener Küche

Badezimmer mit Dusche

Parkettboden

neue Elektrik
neue Heizung
Kellerabteil

Wohnglück -Online Der schnellste Weg zu Ihrem s Bauspardarlehen

Ist der neue Wohnraum gefunden, dann muss es mit der Finanzierung manchmal sehr schnell gehen. Gemeinsam mit der s Bausparkasse helfen wir Ihnen dabei - mit der Sofortzusage und einer raschen Entscheidung, wenn alle Unterlagen vorliegen. Dann wissen Sie sehr rasch, ob wir Ihnen das Darlehen gewähren können. Mit Wohnglück Online kommen Sie auf schnellstem Weg zu Ihrem Wohnglück. In nur 15 Minuten erhalten Sie Ihre Online Finanzierungszusage*.

* Die Finanzierungszusage gilt vorbehaltlich richtiger und vollständiger Angaben.

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <750m Kinder &
Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<1.250m Sonstige Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei
<750m Verkehr Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof
<500m Autobahnanschluss <4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 37.56m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 199900€

Kontaktinformationen

Vorname: Erhard

Nachname: Kovacevic

Tel.: +43/676/644 44 50

E-Mail: office@erkoimmobilien.at