



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168936

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2272.34€

Straße:

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 106.61m²

Exklusives Kosmetikstudio in Toplage



Zur Vermietung gelangt ein vollausgestattetes, exklusives Kosmetikstudio in Toplage des 1. Bezirks.

Das Objekt ist aufgeteilt in einen Vorraum, ein Empfangszimmer, drei Behandlungsräume, einer Küche, ein Badezimmer mit Dusche und Toilette und einer separaten Toilette.

Beim Betreten des Objektes befindet man sich direkt im Vorzimmer, dieses genug Platz für eine Garderobe bietet und mit grauen Fliesen ausgelegt ist.

Links vom Vorraum erreicht man das elegante Empfangszimmer mit seiner exklusiven Ausstattung.

Links vom Empfangszimmer erreicht man das erste Behandlungszimmer, dieses mit zwei elektrischen Kosmetikliegen, Lupenlampen, Hocker und einen Arbeitswagen sowie einigen Möbel ausgestattet ist. Rechts vom Empfangszimmer gelangt man in ein weiteres Behandlungszimmer,

dieses zurzeit als Massagezimmer dient und mit einem Massagetisch, einen Arbeitswagen und weiteren Einrichtungsgegenständen ausgestattet ist. Einen Raum weiter erreicht man das dritte Behandlungszimmer. Rechts befindet sich die vollausgestattete Küche, diese über viel Stauraum und drei Spinte für das Personal verfügt.

Rechts beim Eingang befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Toilette und eine weitere separate Toilette. Alle Räume verfügen über einen eleganten Parkettboden.

Die Infrastruktur sowie potenzielle Kundschaft könnte nicht besser sein. Highlights dieser Immobilie sind die unmittelbare Nähe zum Stephansdom und die Tatsache, dass sich die Immobilie in einer der bekanntesten Straßen Wiens befindet, in welcher täglich äußerst viel Kundschaft vorhanden sind. Außerdem ist die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, beispielsweise durch die U-Bahn Linie 1 und 3, nahezu perfekt. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem beeindruckenden Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

 Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit < 500m Apotheke
< 500m Klinik < 1.000m Krankenhaus < 1.500m Kinder- & Schulen
Schule < 500m Kindergarten < 1.000m Universität < 500m Höhere Schule
< 500m Nahversorgung Supermarkt < 500m Bäckerei < 500m Einkaufszentrum
< 1.000m Sonstige Geldautomat < 500m Bank < 500m Post < 500m Polizei
< 500m Verkehr Bus < 500m U-Bahn < 500m Straßenbahn
< 1.000m Bahnhof < 500m Autobahnananschluss < 3.500m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 106.61m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2272.34€

Nebenkosten: 169.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at