



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140569

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 589000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 103m²

Nutzfläche: 180m²

Grundfläche: 204m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

NEUBAU! SUNNY TIMES! ZIEGELMASSIVHAUS! PROVISIONSFREI



Diese erstklassige Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Wohnfläche von 103 m², sondern auch die perfekte Kombination aus modernem Komfort und naturnahen Erholungsmöglichkeiten. Diese Doppelhaushälfte erstreckt sich über die 2. Etage und bietet Ihnen in insgesamt vier Zimmern ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungsideen. Ob als Familienheim oder als Rückzugsort für Paare? hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Besonders hervorzuheben sind die lichtdurchfluteten

Wohnräume, die mit hochwertigem Parkett und eleganten Fliesen ausgestattet sind. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die offene Wohnküche zum geselligen Beisammensein und Kochen einlädt. Genießen Sie unvergessliche Abende auf Ihrer eigenen Terrasse oder dem Südbalkon, wo Sie den Blick ins Grüne schweifen lassen können. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt sowie der umliegenden Regionen. Gleichzeitig profitieren Sie von einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe. Ein Einkaufszentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs bequem erreichen können.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Baurechtszins: 350 €/Monat Laufzeit 100 Jahre
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 204m²

Wohnfläche: 103m²

Nutzfläche: 180m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe, Wasser-Elektro,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 589000€

Nebenkosten: 279€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at