



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 76731

erstellt am : 24.07.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:32865€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 1565m<sup>2</sup>

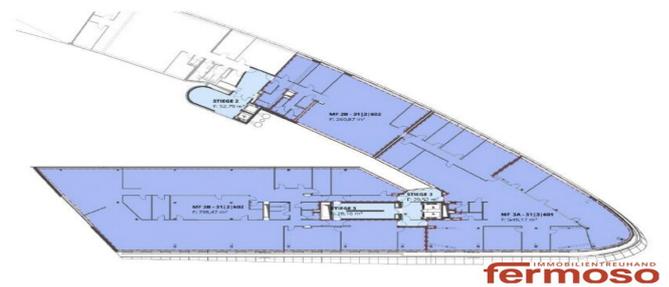
### **Kontaktinformationen:**

Lisa Gehringer

Tel: +43 660 8368 763

lg@fermoso.at

## **Großzügige und flexible Büroflächen im Geschäftshaus Skyline zu vermieten**



Ab 04.2025 bezugsfertig - moderne, helle Büroflächen in sehr guter Lage im Skyline Office im 19. Bezirk.

Die ca. 1.565 qm große Bürofläche in den Skyline Offices Wien ist einladend hell und außerordentlich geräumig. Die Räumlichkeiten befinden sich im 6. Obergeschoss und sind teilbar. Ausstattungsdetails:

- Doppelboden mit Teppichfliesen
- Ausbau mit Gipskartonständerwänden
- Abgehängte Decken

Raumhöhen Büro 2,80 m  
Heizung Fernwärme / Kühlung Fernkälte  
Fan Coils in Büro- und Serverräumen  
Lüftung über offenbare Fenster und eine Be- und Entlüftungsanlage  
Brandmeldeanlage  
Videoüberwachung  
Zutrittskontrolle

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer 0660 - 83 68 763lg@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 1565m<sup>2</sup>

hwbwert: 44m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 32865€

Nebenkosten: 7042.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel.: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at