



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 100258

erstellt am : 18.10.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1137.67€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 102m<sup>2</sup>

### **Kontaktinformationen:**

Team Pawlowski

Tel:

[anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)

### **SANIERTES Lager/Büro nächst BFI!**



**VORAB: das Objekt wird nur an VORSTEUERABZUGSBERECHTIGTE Mieter vergeben!**

In unmittelbarer Nähe zur Brigittenauer Brücke befindet sich dieses Lager (ca. 102,38m<sup>2</sup>) / Souterrain / es unterteilt in einen großen Raum ca. 70m<sup>2</sup> + 3 kleinere Räume, eines ist eine ausgestattete Teeküche + 1 WC / Strom und Wasser vorhanden / Infrarot Heizung / UNBEFRISTETE Hauptmiete / weitere Fotos sowie Planskizze vorhanden - BITTE ANFORDERN!

.) Miete Euro 819,- + BK Euro 318,679 = netto Euro 1.137,67 + 20% USt. Euro 227,53 gesamt  
sohin Euro 1.365,20

.) Nebenkosten: Euro 5.450,- Kautiön + Euro 3.413,01 Provision zzgl. 20% USt. +

Vertragserrichtungskosten Euro 100,- + Finanzamtsvergebührung Euro 491,47

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.500m Höhere  
Schule &lt;2.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;1.000m Bank  
&lt;1.000m Post &lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;1.000m Straßenbahn &lt;1.000m Bahnhof &lt;1.000m Autobahnanschluss  
&lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 102m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 146.3m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1137.67€

Kaution: 5450€

Nebenkosten: 318.67€

## Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at