



Inserat ID: 37843

erstellt am : 29.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Wohnfläche: 75m²

Top angebunden, sehr gute Aufteilung und Loggia



Diese charmante Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche plus zusätzlich einer ca. 4 m² Loggia verfügt über einen guten Schnitt, großzügigen Raumhöhen und
Die Wohnung befindet sich im 3. Liftstock und besteht aus einem Vorraum, einem hellen Wohn- und Essbereich mit ausgestatteter Küche (inkl. allen Geräten und Ausgang zur Loggia), zwei in etwa gleich großen Zimmern (rund 20m²), einem Badezimmer und einem separaten WC.
Die öffentliche Anbindung ist super: in rund 2 Minuten Gehzeit man die U3 Kendlerstraße aber auch die Straßenbahnlinie 10.

Somit ist man z.B. in rund 20 Minuten am Stephansplatz oder in 15 Minuten in Hietzing.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Billa, Spar, Apotheke als auch Trafik.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 144m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.88m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 152.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at