



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 173606

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 366000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 72m²

Grundfläche: 90m²

Kontaktinformationen:

Markus L. Wildauer Wildhausen

Tel: +436641419450

office@realimmo.wien

Neuwaldegg - Gartenwohnung beim Wienerwald - Beste Verkehrsanbindung



Wunderschöne Wohnung mit eigenem Garten in Neuwaldegg ? Ihr Rückzugsort am Wienerwald
Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Neuwaldegg, die Ihnen den perfekten Rückzugsort inmitten
der Natur bietet! Diese charmante Immobilie besticht durch ihren eigenen Garten und eine ideale
Lage direkt am Wienerwald.

Besonderheiten der Wohnung:

Eigener Garten: Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens, der Ihnen ausreichend Platz für

Entspannung, Gartenarbeit oder gesellige Grillabende bietet.

Offene Küche: Die offene Küche ist modern gestaltet und bietet Ihnen genug Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gleichzeitig mit Familie und Freunden in Kontakt zu bleiben.

Zwei Schlafzimmer: Die zwei

Schlafzimmer bieten Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Offener Kamin: Der elegante offene Kamin sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und lädt zu entspannten Abenden ein.

Die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der Nähe zur Natur macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Erleben Sie die Ruhe und Schönheit des Wienerwaldes direkt vor Ihrer Haustür. Ein direkter Zugang von der Wohnung zum Eigengarten ist möglich und angedacht.

Profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer naturnahen Umgebung genießen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Beste Verbindung nach Hütteldorf und mit der U4 in die Stadt ?Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 90m²

Wohnfläche: 72m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 366000€

Nebenkosten: 107€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus L.

Nachname: Wildauer Wildhausen

Tel.: +436641419450

E-Mail: office@realimmo.wien