



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206852

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 48.8m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

TOPLAGE nächst Messe-Prater!



In unmittelbarer Nähe zur Wirtschafts Universität Wien befindet sich diese ABSOLUTE HELLE 2 Zimmerwohnung und unterteilt sich in einen Vorraum + 2 Zimmer in INNENHOFRUHELAGE + geräumige Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit WC. Weiters: SANIERUNGSBEDÜRFTIG - nutzen Sie die Möglichkeit Ihren persönlichen Geschmack und Ideen in Ihr zukünftiges Zuhause einzubringen / 4.Liftstock - vorletzter Stock / nördlich in einen weitläufigen Innenhof orientiert / Kellerabteil / Fahrradraum / Grüner- sowie Wurstelprater vor der Haustüre - ideal für Jogger, Spaziergänger etc. / sehr gute Infrastruktur und OPTIMALE Verkehrsanbindung (U2) / sehr gute Vermietbarkeit - RBG 1987 - der angemessene Mietzins kommt zur Anwendung! / PLANskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN! Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 48.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 92.1m²

fgeewert: 1.74m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 111.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at