



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206852

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

1020 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 48.8m²

Kontaktinformationen:

Team Pawlowski

Tel:

anfragen@p-immo.at

TOPLAGE nächst Messe-Prater!



In unmittelbarer Nähe zur Wirtschafts Universität Wien befindet sich diese ABSOLUTE HELLE 2 Zimmerwohnung und unterteilt sich in einen Vorraum + 2 Zimmer in INNENHOFRUHELAGE + geräumige Küche mit Möglichkeit für einen Essplatz + Badezimmer mit WC.

Weiters: SANIERUNGSBEDÜRFTIG - nutzen Sie die Möglichkeit Ihren persönlichen Geschmack und Ideen in Ihr zukünftiges Zuhause einzubringen / 4.Liftstock - vorletzter Stock / nördlich in einen weitläufigen Innenhof orientiert / Kellerabteil / Fahrradraum / Grüner- sowie Wurstelprater vor der Haustüre - ideal für Jogger, Spaziergänger etc. / sehr gute Infrastruktur und OPTIMALE Verkehrsanbindung (U2) / sehr gute Vermietbarkeit - RBG 1987 - der angemessene Mietzins kommt zur Anwendung! / PLANskizze und weitere Fotos vorhanden - bitte ANFORDERN!

Für nähere Details bzw. unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Team Pawlowski per Email: kontakt@p-immo.at zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.8m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 92.1m²

fgeewert: 1.74m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 111.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Team

Nachname: Pawlowski

E-Mail: anfragen@p-immo.at