



Inserat ID: 213888

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1417.18€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 76.51m²

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Ottakring mit Balkon ? 76,51 m² & Wärmepumpe



Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Ottakring mit Balkon ? 76,51 m² & Wärmepumpe
Im 16. Bezirk (Ottakring) gelangt diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 76,51 m² Nutzfläche zur Vermietung. Der durchdachte Grundriss bietet angenehme Raumgrößen, eine separate Küche, Bad und WC getrennt sowie praktische Stauraumlösungen ? ideal für Paare, Familien oder Wohnen & Homeoffice.

Highlights

3 Zimmer mit sehr guter Möblierbarkeit (laut Plan mit zwei größeren Zimmern + Kabinett)

Balkon ca. 4,20 m² ? perfekt für eine kleine Sitzgruppe oder Pflanzen

Separate Küche (nicht im Wohnraum integriert)

Bad & WC getrennt ? alltagstauglich und komfortabel

Wärmepumpe als Heizsystem

Konditionen

Gesamtmiete brutto: ? 1.417,78 (inkl. BK & USt)

Kaution: ? 5.671

Aktuelles Mietende laut Bestand: 28.02.2026

Kontakt

Dean Banovic? +43 676 926 15 29?? db@fermoso.at
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 76.51m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 107m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.93m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1417.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at