



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 107979

erstellt am : 14.11.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 650000€

Straße: Endresstraße

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Kerstin Kerstin

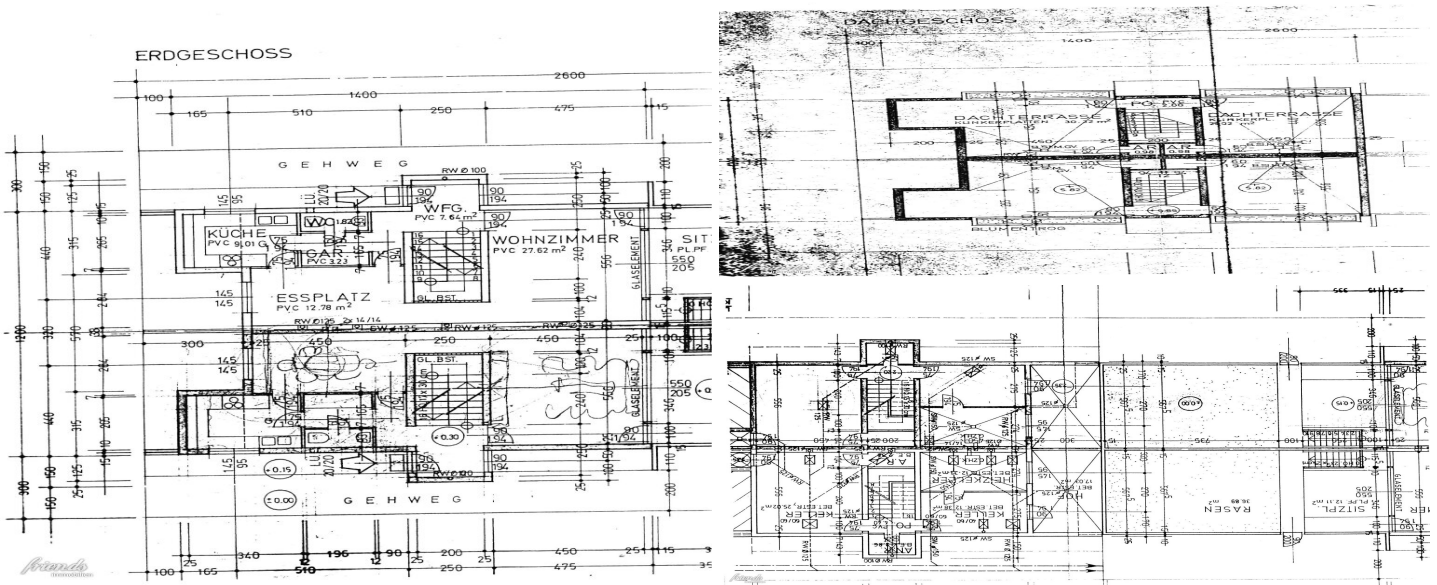
Tel: +43 664 3964613

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 121m²

Nutzfläche: 184m²

Schönes Reihenhhaus mit 2 großen Dachterrassen



Zum Verkauf gelangt dieses Haus in Liesing.

RAUMAUFTEILUNG:

EG: Vorraum, Wohnzimmer 28 m², Gang, Esszimmer 13 m², separate Küche 9 m², Gästetoilette, Terrasse 12 m² mit Abgang zum Keller, Atriumgarten 37 m²;

OG: 1. Kinderzimmer 12 m², Schlafzimmer 16 m², Gang, Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC und Doppelwaschbecken 8 m², 2. Kinderzimmer 12 m²,

DG: Podest, 1. Dachterrasse Richtung Garten mit innenliegender Dusche 25 m², 2. Dachterrasse straßenseitig mit Abstellraum 30 m²

KG: großer Raum mit Glastür Richtung Garten 25 m², 2 Abstellräume, 1. Zimmer 12 m² mit Ausgang zum Lichthof 17 m², Waschküche/2. Bad mit Dusche, WC und Waschbecken 12 m².

Gartens vollummauert mit Gartentür.

KFZ- Stellplatz auf Allgemeingrund ist vorhanden.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
& Schulen
Schule <250m Kindergarten <500m Universität <4.000m Höhere
Schule <5.750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige
Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <2.000m Verkehr
Bus <250m U-Bahn
<3.500m Straßenbahn <250m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<4.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 121m²

Nutzfläche: 184m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 139.53m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.44m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 650000€

Nebenkosten: 264.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Kerstin

Nachname: Kerstin

Tel.: +43 664 3964613

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at