



Inserat ID: 184252

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2500€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 217m²

**@ @Sehr schönes Einfamilienhaus mit großen Garten
im 23. Bezirk!!! 360° - 3D Besichtigung!!!@ @**



Lassen Sie Sich von unserer 360° - 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=VD76CFeJxoz>

Zur Vermietung gelangt ein großzügiges Einfamilienhaus auf drei Ebenen mit einem grossen Garten.Im Erdgeschoss befinden sich mehrere extra begehbare Räume, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein separates WC. Des Weiteren befinden sich zur Zeit im Erdgeschoss ein Badezimmer bestehend aus einer Badewanne, das wird umgebaut, Badezimmer wird Abstellraum und Abstellraum im Erdgeschoss und im 1. Stock wird

Badezimmer. Eine Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Der Vorraum bietet Platz für eine Garderobe.

Weitere 5 Räume befinden sich im Obergeschoss. 4 Schlafzimmer, und 1 Kabinett sowie ein separates WC.

Weitere 4 Räume befinden sich im Keller, davon Waschküche und Abstellraum.

Öffentliche Anbindung:

Bus: 64A, 65A, N64, Wiener Lokalbahn, U-Bahn: U6 Erlaaer Straße

PROVISION KEINE

KEINE ABLÖSE

KAUTION 4 BMM

BEZIEHBAR SOFORT

MIETDAUER: 5 Jahre mit Möglichkeit zur Verlängerung

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 217m²

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 191.5m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.75m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2500€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien