



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160144

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 50200€

Straße: Wolfganggasse

1120 Wien

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 18m²

Grundfläche: 333m²

Wohnung im Erdgeschoss



Im Erdgeschoss befindet sich der Lager Top 1, der ohne Konsens in eine Wohnung umgebaut wurde. Eine Umwidmung in eine Wohnung ist grundsätzlich nicht möglich, da die erforderliche Mindestgröße von 30 m² nicht erreicht wird. Zusätzlich gibt es einen Kellerraum (2,10 m²) und einen Dachbodenanteil (6,75 m²). Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1898.

Schätzwert: 50.200 EUR

Geringstes Gebot: 25.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags -

sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 333m²

Wohnfläche: 18m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 50200€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at