



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 168173

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 350000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Mariya Stazic

Tel: +43 676 540 55 29

office@wohnskader.at

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Perfekte Familienwohnung 3-Zimmer



Die moderne und vor kurzem mit Liebe sanierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Platz für die ganze Familie.

Der großzügige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für die Garderobe, und der Abstellraum ist praktisch und kann einiges verstauen.

Im Wohnzimmer angekommen, genießen Sie viel Platz im lichtdurchfluteten Raum. Die Küche erreichen Sie aus dem Wohnzimmer; sie ist vollständig eingerichtet und mit allen Geräten ausgestattet. Nach Osten orientiert, bietet das Zimmer die Morgensonne ? ideal zum Frühstück! Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie den Flur, der zu den zwei Schlafzimmern und zum Badezimmer führt. Das Badezimmer wurde wunderschön saniert.

In der hauseigenen Garage ist ein Platz für Sie reserviert und ist im Kaufpreis bereits inbegriffen!
Geheizt wird über Fernwärme.

Wohnfläche: 77m²

Kaufpreis: ? 350.000,-

The modern and recently lovingly renovated 3-room apartment offers space for the whole family. The spacious entrance area provides ample space for a wardrobe, and the storage room is practical and can hold a lot.

Upon entering the living room, you will enjoy plenty of space in the light-flooded room. You can access the kitchen from the living room; it is fully equipped with all appliances. Oriented to the east, the room enjoys the morning sun ? ideal for breakfast!

From the living room, you reach the hallway that leads to the two bedrooms and the bathroom. The bathroom has been beautifully renovated.

A reserved parking space is available for you in the in-house garage.

Heating is provided via district heating.

Living area: 77m²

Purchase price: ? 350.000,-Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 77m²

Nutzfläche: 77m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 40.4m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 350000€

Nebenkosten: 165€

Kontaktinformationen

Vorname: Mariya

Nachname: Stazic

Tel.: +43 676 540 55 29

E-Mail: office@wohnskader.at