

Inserat ID: 172578

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1186.21€

Straße: Mitterberggasse

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

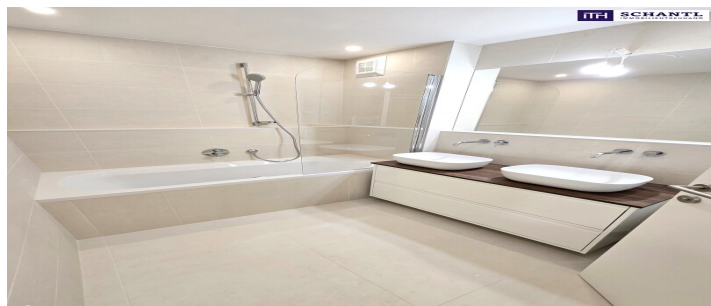
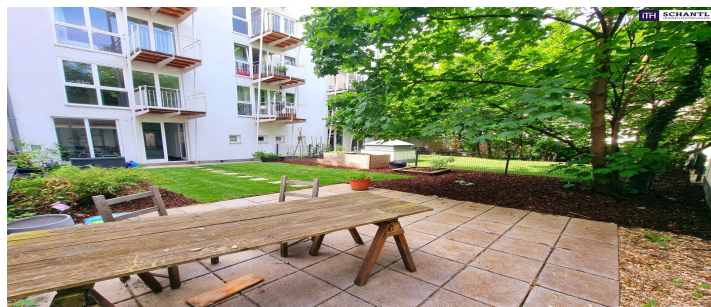
Tel: 0043 660 4701793

samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 54.6m²

Nutzfläche: 54.6m²

Neu, hell, ruhig, perfekt gelegen - Willkommen im 18. Bezirk! Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Neue Einbauküche + Garagenplatz inklusive + Tolle Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!



Neu, hell, ruhig, perfekt gelegen - Willkommen im 18. Bezirk!
Ein MUST HAVE in ruhiger Seitengasse! Frisch saniert + Neue Einbauküche + Garagenplatz im Haus + Tolle Infrastruktur und Anbindung! Jetzt zugreifen!
Ihre neue und frisch sanierte Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen

Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne, ein großes Wohn-Esszimmer, eine leicht separate Küche (voll ausgestattet), einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, sowie ein gemütliches Schlafzimmer.

Schöner Gemeinschaftsgarten vorhanden!

Wohnfläche: ca. 54,60m² + Kellerabteil

Gesamtmiete ohne Garage: ? 1.304,83.-

Miete Garage inkl. UST: ? 110.-

Verfügbar: ab sofort

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54.6m²

Nutzfläche: 54.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 41.57m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.99m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1186.21€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at