



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 82238

erstellt am : 10.08.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 115000€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Luca Schelodetz

Tel:

pr@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 40m²

+.+NEU+.+ sanierungsbedürftige 2-Zimmer ALTBAUWOHNUNG in guter Lage



Angeboten wird eine ca. 40 m² große, sanierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage!

Details:

- o Vorraum mit Küchenanschlüssen
- o Wohnzimmer
- o Schlafzimmer

Die wichtigsten Facts:

- o Altbau
- o Die Wohnung ist straßenseitig gelegen
- o Guter Grundriss, den man adaptieren kann
- o Tolle öffentliche Anbindung

Umgebung:

Die kaufgegenständliche Wohnung befindet sich in guter Lage des 10. Bezirks.

Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Durch den in der Nähe befindliche Straßenbahnlinien 1 (Stefan-Fadinger-Platz - Prater/Hauptallee), 6 (Burggasse, Stadthalle - Geiereckstraße), 18 (Burggasse, Stadthalle - Schlachthausgasse) erhält man eine gute öffentliche Anbindung zum Matzleinsdorferplatz, der wiederum Ausgangspunkt für diverse S-Bahnlinien (Floridsdorf ? Meidling) und Straßenbahnen ist. Weiters wird schon eifrig an der neuen U2 Station Matzleinsdorferplatz gebaut, sodass in naher Zukunft auch eine U-Bahnverbindung mitten ins Zentrum geschaffen wird.

Weiter öffentliche Verkehrsmittel: Autobuslinie: 7A (weiterführend zur U1 Station Reumannplatz).

Auch Kindergärten und Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden.

Zur Freizeitgestaltung bzw. als Ruheoase kann der angrenzende Belgradplatz sowie der in der Nähe liegende Fortunapark aufgesucht werden.

Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EURO 115.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichten Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 141m²

fgeewert: 4.38m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 115000€

Kontaktinformationen

Vorname: Luca

Nachname: Schelodetz

E-Mail: pr@adonia-immobilien.at