Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50723

erstellt am : 25.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:968€
Straße: Margaretengürtel
1050 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Radisa Paunovic
Tel: +43 / 664 - 4041547
office@pr-immobilien.at

Wohnfläche: 60m²
Grundfläche: 65m²

Modern möblierte 2 Zimmer mit Klima und 2 Balkonen ab Juli!

Vermietet wird hier ab Juli 2024 eine komplett modern möblierte 2 Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen ****klimatisiert!

Vermietet wird auf 3 Jahren. Die Wohnung hat ca. 60 m2 plus die zwei Balkone.

Hier finden Sie alles was Sie zum Leben brauchen, von Besteck bis zu Handtücher.

Die Wohnung ist modern saniert und ausgestattet. An die Aussenfenster gibt es elektrische Rollos.

Das Bad, WC, Gang und die Küche sind sauber verfliest.

Im Wohnzimmer und Schlafzimmer ist ein Laminatboden verlegt.

Die Anbindung ist perfekt. In nur 50 Meter gibt es eine Straßenbahnhaltestelle.

Unweit auch der Matzleinsdorfer Platz / Hauptbahnhof mit der Anbindung an die U-Bahn oder Schnellbahn.

Die Wohnung wird um ? 980,? (inkl. Betriebskosten, Möbel, Lift, Steuern und Abgaben) monatlich vermietet.

Strom und Gas wird auf den Mieter umgemeldet.

TV und Internet, sowie eine Versicherung, GIS, etc. sind nicht inkludiert.

Kaution: 3 Monatsmieten // Mietvertragserstellungskosten: ? 360,--

Für Fragen zum Objekt und Besichtigungsterminen wenden Sie sich bitte an Herrn Paunovic Radisa: 0664 / 404 15 47 bzw. per Email: office@pr-immobilien.at

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.at

---

Cosy fully furnished and very modern equiped apartment on 3 years rent!

The apartment is very good located and it has everything what you need for the life.

It is also very good connected to the public transport connection. It has two balkonies, one to the east, the other to the south.

Electric blinders; air condition; security door; elevator; good location; fantastic spot lights and dekoration; all kitchen appliances and stuff is in flat;

Conditions:

The rent of ? 980,? per months includes the flat rent, furniture rent, operating costs, elevator, fees and tax.

Heating, warm water (gas) and electricity are extra to be paid.

Maximum rent is on 3 years. Mimimum stay is 12 months with three month notice.

deposit: 3 month rates; Contract fee: ? 360,--

For further questions and apoinments please contact mr. Paunovic Radisa: +43 / 664 - 404 15 47 also by Email: office@pr-immobilien.at

More objects you can find on our website: www.pr-immobilien.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <500mKlinik <750mKrankenhaus <750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <500mUniversität <750mHöhere Schule <1.250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <500mEinkaufszentrum <750mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <750mPolizei <750mVerkehrBus <250mU-Bahn <750mStraßenbahn <250mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 65m²
Wohnfläche: 60m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Etage
Befeuerung: Gas,

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 968€
Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Radisa
Nachname: Paunovic
Tel:: +43 / 664 - 4041547
E-Mail: office@pr-immobilien.at