



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 53432

erstellt am : 09.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 84.46m²

Nutzfläche: 89.37m²

Kontaktinformationen:

Leopold Wildner

Tel: + 43 664 358 26 75

leopold.wildner@maison.at

IHR NEUES ZUHAUSE IN WIEN - 3 ZIMMER EIGENTUM MIT LOGGIA UND GARAGE GRÜNRUHELAGE



Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung befindet sich in einer modernen Wohnhausanlage welche sich in einen gepflegten Zustand präsentiert. Sie befindet sich im 1. Stock und umfasst eine Wohnfläche von 84,46m² zuzüglich 4,91m² südseitiger Loggia. Die großzügige 3 Zimmer Wohnung in welcher auch ein 4. Zimmer möglich wäre, präsentiert sich in einen gepflegten Zustand und ist sofort beziehbar.

Bestehend aus:

- einen Vorzimmer von welchen alle Zimmer erreichbar sind
- einer neuen, modernen Einbauküche mit Steinarbeitsplatte
- einen Fliesenbad mit Fenster und Dampfdusche und Waschbecken
- einer separaten Toilette mit Handwaschbecken
- einen hellen ca. 27,00m² großen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia und separaten Esszimmer
- zwei 15,19m² und 14,01m² großen Schlafzimmer
- einen Abstellraum
- einen Kellerabteil
- kein Lift

Alle Zimmer inklusive Vorzimmer sind mit Parkettböden ausgestattet. Die Nassräume und die Küche verfügen über einen Fliesenböden. Die neuwertigen Kunststofffenster mit Rollläden schaffen ein angenehmes Raumklima und optimale Lichtdurchflutung. Beheizt wird mittels Gasetagenheizung (Die letzten Kosten für Gas und Strom betrugen ca. 1.000,- jährlich.)

Ein Garagenplatz steht um einen Mietpreis von ca. ? 25,- zur Verfügung.

Kaufpreis: ? 329.000,-

Betriebskosten: ? 273,50 + 10% Ust. und 232,39 Reparaturrücklage monatlich

Heizwärmebedarf: 75,30 kWh/m²

Klasse: C

Für weitere Auskünfte bzw. Besichtigungstermine steht Ihnen Herr Leopold Wildner unter der Mobilnummer 0664/358 26 75 zur Verfügung - auch am Wochenende oder per Mail unter leopold.wildner@maison.at.

Mit dem Anfordern der Unterlagen für das gewünschte Objekt erklären Sie gem. § 5 FAGG Ihr Einverständnis, dass die in § 4 Abs.1 genannten Informationen mittels E-Mail (dauerhaften Datenträger) bereitgestellt werden.

Information über den Leistungsumfang gem. § 4 FAGG

Die gewerbsmäßige Vermittlung von Geschäften über unbewegliche Sachen gem. § 16 Maklergesetz, insbesondere Kauf- oder Mietverträge für Wohnungen, Häuser, Grundstücke, Gewerbeimmobilien, Zinshäuser, etc.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://maison-realitaeten.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<2.500m Höhere Schule <3.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
<1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<2.000m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss
<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.46m²

Nutzfläche: 89.37m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 75.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.69m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 273.5€

Kontaktinformationen

Vorname: Leopold

Nachname: Wildner

Tel.: + 43 664 358 26 75

E-Mail: leopold.wildner@maison.at