

Inserat ID: 34568

erstellt am : 10.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 165000€

Straße:

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laurenz Laurenz

Tel: +43 664 518 45 11

schnitzer@confido.immo

Wohnfläche: 36.99m²

Investieren Sie heute, in die Lage von morgen - 1 Zimmerwohnung nahe Steinbauerpark!



Unweit des Steinbauerparks, gelangt diese rund 37m² große 1 Zimmerwohnung zum Verkauf! Die Wohnung befindet sich in einem gebrauchten Zustand und liegt im 2. Liftstock eines gepflegten Hauses. Über den geräumigen Vorraum sind sämtliche Räumlichkeiten separat zu betreten. Das Zentrum der Wohnung bildet ein knapp 20m² großes süd- östlich ausgerichtetes Zimmer. Durch geschickte platzierte Raumteiler, lässt sich ein ansprechender Wohn-/Schlafraum schaffen. Die ausgestattete Küche bietet idealer Weise auch genügend Platz für einen Essbereich. Das verflieste Badezimmer wurde mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie mit einer Toilette versehen. Abgerundet wird das Immobilienangebot durch einen praktischen Abstellraum, der über die Küche zu betreten ist.

Aufteilung:

- Vorzimmer
- Wohn-/Schlafraum
- ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Abstellraum

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<1.000m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 36.99m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 59.2m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 165000€

Nebenkosten: 82€

Kontaktinformationen

Vorname: Laurenz

Nachname: Laurenz

Tel.: +43 664 518 45 11

E-Mail: schnitzer@confido.immo