



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2559

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:995.54€

Straße: Grellgasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Fabian Männl, MA

Tel: +43 664 8347376

fabian.maennl@sgn.at

Nutzfläche: 101.2m²

Großzügige Bürofläche anzumieten mit Stundungsvariante



Das Geschäftslokal ist im Erdgeschoss bei der Stiege 3 positioniert und hat eine Geschäftsfläche von 101,20 m². Die Fläche ist in einen Geschäftsraum (ca. 92 m²), ein WC (ca. 2m²) und einen Abstellraum (ca. 7m²) unterteilt. Ein PKW-Abstellplatz kann gesondert vermietet werden.

Die Widmung ist für eine Büroräumlichkeit freigegeben.
Bei Interesse bitte schriftliche Anfrage stellen.

HINWEIS: sämtliche Vorschreibungskosten können sich aufgrund von Index, Betriebskosten und Darlehensanpassungen ändern.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.375m
Apotheke <1.225m
Klinik <4.550m
Krankenhaus <1.150m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <100m
Universität <325m
Höhere Schule <4.250m
Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.650m
Sonstige
Bank <1.450m
Geldautomat <1.450m
Post <1.975m
Polizei <1.300m
Verkehr
Bus <150m
U-Bahn <1.750m
Straßenbahn <1.200m
Bahnhof <1.650m
Autobahnanschluss <3.150m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 101.2m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 8.47m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.6m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 995.54€

Nebenkosten: 225.6€

Kontaktinformationen

Vorname: Fabian

Nachname: Männl, MA

Tel.: +43 664 8347376

E-Mail: fabian.maennl@sgn.at