



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124506

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 58m²

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten!
Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft
renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und
Anbindung!**



Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus renoviert und bis Ende Februar die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen -

ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen Vorraum mit angeschlossenem Küchenbereich (andere Gestaltung natürlich möglich), ein Badzimmer mit WC, ein kleines und hofseitiges Schlafzimmer (hier war früher die Küche), ein geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer. Auf Kosten des Verkäufers werden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 58m² + großes Kellerabteil: ca. 6,48m²

Kaufpreis: ? 315.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58m²

Nutzfläche: 58m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 116.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Nebenkosten: 121.22€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at