

Inserat ID: 190107

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 98m²

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Exklusives Kosmetik- & Medical Beauty Studio in 1190 Wien ? komplette Übernahme



Exklusives Kosmetik- & Medical Beauty Studio in 1190 Wien ? komplette Übernahme
Ein seltenes Angebot in einer der begehrtesten Wiener Lagen! Das Studio ist schlüsselfertig, hochwertig ausgestattet und ideal für Beauty-, Kosmetik- oder Aesthetic-Unternehmer/innen, die ohne zusätzliche Investitionen sofort starten möchten.

?

Studio Highlights

Top Lage ? Döbling (1190 Wien) ? sehr gute Kaufkraft in der Umgebung ? hoher Anteil an Stammkund:innen ? öffentlich sehr gut erreichbar
Großzügige Fläche ? 98 m² auf 2 Ebenen ? 6 harmonisch gestaltete Behandlungsräume ?

eleganter Empfangs- & Lounge-Bereich ? edles Interieur, modernes Licht- & Designkonzept
? Parkettböden, helle Räume, Neubau
Premium Gerätepark (inkludiert!) ? HIFU Face Lifting ? Radiofrequenz ? Microneedling & RF Microneedling ? Carbon Laser Peeling ? Diodenlaser Haarentfernung ? IPL ? Kavitation ? Kryolipolyse ? Cellulite AWT ? Ultraschall
? weitere hochwertige Geräte (Liste auf Anfrage)

+ Alle Geräte voll funktionsfähig, gepflegt und sofort einsatzbereit.

Komplette Ausstattung inklusive ? beheizbare, elektrisch verstellbare Behandlungsstühle
Empfangsbereich mit Möbeln ? Wartebereich, Regale, Deko ? hochwertige Kundenkartei (DSGVO-konform)

?

Business-Vorteile

laufende Stammkundschaft (Kartei inkludiert)
professionelle Online-Präsenz

? SEO-optimierte Website? Buchungssystem? Social Media Accounts (optional)

keine Investitionen notwendig ? alles ist startbereit
ideal für Kosmetik, Ästhetik, Anti-Aging, Laser, Bodyforming, etc.

?

Mietvertrag & Konditionen ? Miete: 1.200 ? ? Kaution: 3.000 ? Übernahme des bestehenden Mietvertrags zu sehr attraktiven Konditionen möglich ? Unter Vermietung / Raumvermietung teilweise möglich

?

Ablöse: 55.000 ?

(verhandelbar bei ernsthaftem Interesse)

?

Optional ? Einschulung & Know-how Übergabe ? Übergabe von Marketingstrukturen ? Social Media Fortführung ? Unterstützung in der Anlaufphase (falls gewünscht)

?

Kontakt

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Tel.: 069910975030

Email: iakovleva@immolowin.com

Elena Iakovleva

Die Beschreibung ergibt sich aus vom Verkäufer erhaltenen Informationen und ist ohne Gefahr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com