



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 190107

erstellt am : 13.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Nutzfläche: 98m²

Exklusives Kosmetik- & Medical Beauty Studio in 1190 Wien ? komplette Übernahme



Exklusives Kosmetik- & Medical Beauty Studio in 1190 Wien ? komplette Übernahme
Ein seltenes Angebot in einer der begehrtesten Wiener Lagen! Das Studio ist schlüsselfertig,
hochwertig ausgestattet und ideal für Beauty-, Kosmetik- oder Aesthetic-Unternehmer/innen, die
ohne zusätzliche Investitionen sofort starten möchten.

?

Studio Highlights

Top Lage ? Döbling (1190 Wien) ? sehr gute Kaufkraft in der Umgebung ? hoher Anteil an
Stammkund:innen ? öffentlich sehr gut erreichbar

Großzügige Fläche ? 98 m² auf 2 Ebenen ? 6 harmonisch gestaltete Behandlungsräume ?

eleganter Empfangs- & Lounge-Bereich ? edles Interieur, modernes Licht- & Designkonzept
? Parkettböden, helle Räume, Neubau
Premium Gerätepark (inkludiert!) ? HIFU Face Lifting ? Radiofrequenz ? Microneedling
& RF Microneedling ? Carbon Laser Peeling ? Diodenlaser Haarentfernung ? IPL ?
Kavitation ? Kryolipolyse ? Cellulite AWT ? Ultraschall
? weitere hochwertige Geräte (Liste auf Anfrage)
+ Alle Geräte voll funktionsfähig, gepflegt und sofort einsatzbereit.
Komplette Ausstattung inklusive ? beheizbare, elektrisch verstellbare Behandlungsliegen ?
Empfangsbereich mit Möbeln ? Wartebereich, Regale, Deko ? hochwertige Kundenkartei
(DSGVO-konform)
?
Business-Vorteile

laufende Stammkundschaft (Kartei inkludiert)
professionelle Online-Präsenz

? SEO-optimierte Website? Buchungssystem? Social Media Accounts (optional)

keine Investitionen notwendig ? alles ist startbereit
ideal für Kosmetik, Ästhetik, Anti-Aging, Laser, Bodyforming, etc.

?
Mietvertrag & Konditionen ? Miete: 1.200 ? ? Kauton: 3.000 ? Übernahme des
bestehenden Mietvertrags zu sehr attraktiven Konditionen möglich ? Untervermietung /
Raumvermietung teilweise möglich
?

Ablöse: 55.000 ?
(verhandelbar bei ernsthaftem Interesse)

?
Optional ? Einschulung & Know-how Übergabe ? Übergabe von Marketingstrukturen ?
Social Media Fortführung ? Unterstützung in der Anlaufphase (falls gewünscht)
?

Kontakt

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Tel.: 069910975030

Email: iakovleva@immoloewin.com

Elena Iakovleva

Die Beschreibung ergibt sich aus vom Verkäufer erhaltenen Informationen und ist ohne Gefahr.
Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.
Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung
zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des
Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei
Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 98m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com