



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226217

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße: Otilie-Bondy-Promenade

1210 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 185.14m²

Grundfläche: 185.14m²

Kontaktinformationen:

Martina Bezak

Tel: +43 664 39 865 65

martina.bezak@schantl-ith.at

**Let's get down to your own business - Geschäftslokal
mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großen
Schaufenstern**



Verkauft wird ein großes und modernes Geschäftslokal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großen Schaufensterflächen im Neubauprojekt der Otilie-Bondy-Promenade 4, 21. Bezirk, Floridsdorf.

Highlights

barrierefrei

große Schaufenster
offene Gestaltung
flexible Raumaufteilung

TOP LAGE! In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Nahversorgungseinrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. In 250m Entfernung erreichen Sie den Bahnhof "Jedlersdorf" und in wenigen Minuten erreichen Sie die Donauufer-Autobahn.

Erlaubt:

Restaurants aller Art
Fast-Food
Herkömmliche Bürotätigkeiten
Apotheken
Drogeriemärkte
Handyshops
Modegeschäfte
Gastronomie (Bar, Shishabar etc.)
Eissalon
Fitnessstudio
Nägelstudio
Solarium
etc..

Nicht Erlaubt:

Lebensmittelhandel
Bäckerei - Konditorei

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

Grundbuchauszug
Wohnungseigentumsvertrag
Nutzwertgutachten

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Übergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Heizung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Gerne beraten wir Sie kostenlos bei der Bewertung Ihrer Immobilie und präsentieren Ihnen die dafür entscheidenden Informationen und Unterlagen unverbindlich.

Freundliche Grüße

Martina Bezak
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 185.14m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 185.14m²

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 28.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 435.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Martina

Nachname: Bezak

Tel.: +43 664 39 865 65

E-Mail: martina.bezak@schantl-ith.at