

Inserat ID: 125546

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:833.33€

Straße: Tiefer Graben

1010 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 41.16m²

Grundfläche: 41.16m²

FREYUNG-NÄHE: Zentrales 2-Zimmer-Büro in Ruhelage im Herzen der Stadt



DFi - Immobilien Treuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Büro zur Miete ab dem 01.05.2025 an:

Gemütliches 2-Zimmer Büro mit gutem Grundriss in zentraler Lage mitten in der City

Das Büro befindet sich in einem gepflegten Neubau im 1. Stock mit Lift, liegt in einer der zentralsten Gegenden des 1. Wiener Gemeindebezirkes und bietet auf rd. 41m² Nutzfläche alles was das Herz begehrt.

Raumaufteilung:

großes Vorzimmer - geräumiges Arbeitszimmer - große Küche (möbliert) - Badezimmer mit Dusche und WC

In der ganzen Einheit sind klassische Parkettböden verlegt; die Sanitärräume sind mit Fliesenboden ausgestattet.

Die Küche ist voll ausgestattet und befindet sich in ordentlichem Zustand.

Das gesamte Büro ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet und versorgt die Räume in der kalten Jahreszeit mit ausreichend Wärme.

Ein Anschluss für TV und Internet (Magenta/UPC) ist natürlich direkt in der Einheit vorhanden.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants, Trafik...) sind in näherer Umgebung vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als sehr gut zu bezeichnen:

U3 - Herrengasse: rd. 4 Gehminuten entfernt

Hoher Markt: rd. 3 Gehminuten entfernt

Stephansplatz: rd. 10 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Bürotraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine Besichtigung jederzeit gerne unter anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Besuchen Sie uns auch auf Facebook unter www.facebook.com/dfi.co.at und drücken Sie auf
"Gefällt mir"!

Alle angeführten Angaben wurden vom Abgeber genannt und sind ohne Gewähr.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 41.16m²

Wohnfläche: 41.16m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 833.33€

Kaution: 4000€

Nebenkosten: 121.99€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at