



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37295

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 805000€

Straße: Sonnengasse

6800 Feldkirch

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

Grundfläche: 405m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus mit Tonstudio und Terrasse



Einfamilienhaus mit einem Stockwerk, Keller und ausgebautem Dachgeschoss, erbaut um 1949, mit einer Gesamtwohnfläche und Nutzfläche von 152/75 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen zusätzlichen Schopfanbau. Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss: Gang, Küche, Abstellraum, Aufenthaltsraum, 2 Technikräume, Dusche/WC, Haustechnikraum, Tonstudio, Regieraum auf insgesamt 75 m<sup>2</sup>; im Erdgeschoss: Windfang, 2 Abstellräume, Schlafzimmer, Gang, Dusche/WC, Küche, Wohnzimmer, Terrasse auf 77 m<sup>2</sup>; im Dachgeschoss: Gang, Bad/WC, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon auf 75 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 805.000 EUR  
Geringstes Gebot: 402.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 405m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 152m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 75m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 805000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)