



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140576

erstellt am : 29.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 458900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 54m²

Nutzfläche: 71m²

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

ERSTBEZUG! LIFE-STYLE-SIEGER! PROVISIONSFREI!



Diese exklusive Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen Wohnraum wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 54m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern werden Sie sich sofort wohlfühlen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles neu und frisch ist und Sie die Möglichkeit haben, Ihre persönlichen Akzente zu setzen. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Hochwertige Fliesen und Parkettböden sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung und die Zentralheizung für ein angenehmes Raumklima sorgen ? unabhängig von der Jahreszeit. Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, was Ihnen ein Gefühl von Luxus und Komfort verleiht. Die Lage dieser

Wohnung ist ideal für Familien und Berufstätige. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind ebenso schnell erreichbar wie Schulen, Kindergärten, Supermärkte und gemütliche Bäckereien. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Dachgeschosswohnung verzaubern und finden Sie Ihr neues Zuhause in Wien! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 54m²

Nutzfläche: 71m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 33.9m²

fgeewert: 0.73m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 458900€

Nebenkosten: 143€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at