



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127938

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße: Reinprechtsdorfer Straße

1050 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 87m²

Nutzfläche: 87m²

Kontaktinformationen:

Dejan Ljepoja, MBA

Tel: +43 664 518 25 32

dejan.ljepoja@schantl-ith.at

Lichtdurchflutete Altbau-Eckwohnung: Klassischer Charme trifft auf moderne Eleganz! 1050 Wien zum Verlieben!



Lichtdurchflutete Altbau-Eckwohnung: Klassischer Charme trifft auf moderne Eleganz! 1050 Wien zum Verlieben!

Willkommen in Ihrer neuen 2-Zimmer-Eckwohnung, die mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und hohen Decken überzeugt. Der separate Essbereich in der Küche lädt zu gemütlichen Mahlzeiten ein, während das Badezimmer mit Fenster zum Lichthof für Helligkeit und Frische sorgt.

Das geräumige Vorzimmer bietet viel Stauraum und schafft Ordnung. Besonders hervorzuheben ist die kürzlich durchgeführte Sanierung des Gebäudes: Neue Steigleitungen, eine renovierte Fassade und frische Malerarbeiten bewahren den klassischen Altbaucharme und verleihen dem Haus neuen Glanz.

Highlights:

Wohnfläche: ca. 87 m²
Helle Eckwohnung
Perfekte Raumaufteilung
Top Lage in 1050!
Stilvolles Altbaujuwel in einem atemberaubenden Haus

Kaufpreis: ? 495.000,-

Aktuell werden mehrere Wohnungen mit Größen zwischen 100m² und 160m² verkauft! Gerne schicken wir Ihnen zu sämtlichen Wohnungen Informationen zu und besichtigen vor Ort alle interessanten Objekte!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümersammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m
Kinder <750m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 87m²

Nutzfläche: 87m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 128m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.51m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Nebenkosten: 178.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Dejan

Nachname: Ljepoja, MBA

Tel.: +43 664 518 25 32

E-Mail: dejan.ljepoja@schantl-ith.at