



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186615

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1362.73€

Straße:

1100 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 65.67m²

Stilvolle Dachgeschoßwohnung mit Weitblick ? 1100 Wien



Liebe Interessentin, lieber Interessent!

Diese exklusive Dachgeschoßwohnung verbindet modernes Wohnen mit einem besonderen Wohngefühl über den Dächern Wiens. Mit einer großzügigen Raumaufteilung und lichtdurchfluteten Zimmern eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die Wert auf Komfort, Helligkeit und eine außergewöhnliche Lage legen.

Raumaufteilung:

Offene, helle Wohnküche ? der zentrale Lebensmittelpunkt mit viel Platz

Schlafzimmer ? ruhig gelegen und ideal zum Entspannen

Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung

Separates WC

Vorraum mit Stauraummöglichkeiten

Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick

Highlights:

Großzügige Freifläche mit herrlichem Ausblick über die Stadt

Moderne Architektur und hochwertige Materialien

Lichtdurchflutete Räume durch große Fensterflächen

Energieeffiziente Bauweise, Fußbodenheizung und Aufzug im Haus

Lage:

Die Wohnung liegt im 10. Bezirk, in einer ruhigen Wohngegend mit sehr guter Anbindung. Der Laaer Wald sowie der Kurpark Oberlaa bieten Erholung direkt vor der Haustür. Gleichzeitig erreichen Sie mit der U1 in wenigen Minuten die Wiener Innenstadt. Nahversorger, Schulen, Apotheken und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Kontakt:

? 24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche

Dean Banovic

? db@fermoso.at

? +43 676 926 1529
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an.

Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<	1.000m	Apotheke	<	500m	Klinik		
<	1.000m	Krankenhaus	<	3.000m	Kinder	<	Schulen		
Schule	<	500m	Kindergarten	<	500m	Universität	<	1.000m	Höhere Schule
<	2.500m	Nahversorgung	Supermarkt	<	500m	Bäckerei	<	500m	Einkaufszentrum
<	1.500m	Sonstige	Geldautomat	<	1.000m	Bank	<	1.000m	Post
<	500m	Polizei	<	1.500m	Verkehr	Bus	<	500m	U-Bahn
<	1.500m	Straßenbahn	<	500m	Bahnhof	<	1.000m	Autobahnanschluss	
<	500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap					

Eckdaten

Wohnfläche: 65.67m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 15.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.65m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1362.73€

Nebenkosten: 118.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at