



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157001

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3263.07€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 164.73m²

Großzügiges 5-Zimmer Büro Nähe Schottentor



Zur Vermietung gelangt eine großartige 5-Zimmer Bürofläche im wunderbaren 8. Wiener Gemeindebezirk Josefstadt.

Das Objekt befindet sich im Mezzanin eines perfekt erhaltenen Altbaugeschäftes welches im Jahr 1907 gebaut wurde und ist insgesamt ca. 164,73 m² groß. Neben den 5 Zimmern, welches als Büro vorgesehen sind, verfügt die Immobilie noch über eine Küche, diese man mit einer Ablöse erwerben kann, zwei WCs, ein Badezimmer mit WC und einen Abstellraum. Zudem gibt es einen Zugang zu einem kleinen gemütlichen Balkon, welcher in Richtung des Innenhofs ausgerichtet ist. Die Größe der einzelnen Büroräume variiert zwischen ca. 23,80 m² und ca. 34,27 m². Die Nassräume der Immobilie sind mit zeitlosen Fliesen, die übrigen Räumlichkeiten mit einem stilvollen Parkettboden ausgestattet.

Eckdaten

Nutzfläche: 164.73m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuерung: Gas,

hwbwert: 182.2m²

hwbklasse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3263.07€

Nebenkosten: 277.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at