



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157001

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3263.07€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Nutzfläche: 164.73m²

Großzügiges 5-Zimmer Büro Nähe Schottentor



Zur Vermietung gelangt eine großartige 5-Zimmer Bürofläche im wunderbaren 8. Wiener Gemeindebezirk Josefstadt.

Das Objekt befindet sich im Mezzanin eines perfekt erhaltenen Altbaugebäudes welches im Jahr 1907 gebaut wurde und ist insgesamt ca. 164,73 m² groß. Neben den 5 Zimmern, welches als Büro vorgesehen sind, verfügt die Immobilie noch über eine Küche, diese man mit einer Ablöse erwerben kann, zwei WCs, ein Badezimmer mit WC und einen Abstellraum. Zudem gibt es einen Zugang zu einem kleinen gemütlichen Balkon, welcher in Richtung des Innenhofs ausgerichtet ist. Die Größe der einzelnen Büroräume variiert zwischen ca. 23,80 m² und ca. 34,27 m². Die Nassräume der Immobilie sind mit zeitlosen Fliesen, die übrigen Räumlichkeiten mit einem stilvollen Parkettboden ausgestattet.

Der Kündigungsverzicht der unbefristeten Immobilie beläuft sich auf 3 Jahre.

Die Lage und Infrastruktur der Immobilie ist als ausgezeichnet zu bewerten. Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie beispielsweise ein ?Billa?, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem finden Sie diverse Cafés und Restaurants nur wenige Gehminuten von der Immobilie entfernt. Die Lage ist durch die Nähe zum Schottentor äußerst zentral und mit den öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Diverse Straßenbahnlinien (1, 43, 44) sowie die U2-Station Schottentor sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser großartigen Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl national - Tel: 0664 336 0836 international - Tel: +43 664 336 0836 e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 164.73m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 182.2m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3263.07€

Nebenkosten: 277.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at