



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233105

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 636000€

Straße: Felberstraße

1150 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 117m<sup>2</sup>

Grundfläche: 532m<sup>2</sup>

## **Großzügiges Wohnen im Dachgeschoss**



Dachgeschosswohnung Nr. 38 mit einer Wohnfläche von 116,69 m<sup>2</sup>. Sie verfügt über einen Eingangsbereich, ein separates WC, ein Badezimmer, eine Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die Wohnung umfasst auch ein Kellerabteil. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 1900 und wurde in den Jahren 2001 bis 2004 umgebaut und erweitert, einschließlich des Einbaus eines Aufzugs.

Schätzwert: 636.000 EUR

Geringstes Gebot: 445.200 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.  
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)  
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.  
Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 532m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 117m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

## Preisinformationen

Kaufpreis: 636000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)