



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4933

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 358740€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 42.48m²

Kontaktinformationen:

Erich Pleyer

Tel: +43 699 138 06 619

ep@kk-immo.at

TOLLE KLEINWOHNUNG - PROVISIONSFREI



Es kommen 40 Wohnungen zwischen 31 und 93 Quadratmeter (teilweise mit Freifläche) im 22. Bezirk zum Verkauf.

Inklusive Küche und teilweise mit Tiefgaragenplatz.

Folder und aktuelle Preisliste werden auf Anfrage gesendet.

Die Wohnungen sind PROVISIONSFREI.

EIGENNUTZERPREIS: ?280.340.- bis ?760.260.-

Tops:

40 Einheiten verfügbar

Größen:

von 31.01 m² bis 92.89 m²

Balkon:

bis zu 8.68 m²

Loggia:

bis zu 5.57 m²

Terrasse:

bis zu 25.85 m²

Garten:

bis zu 35.32 m²

Baustart:

01.08.2022

Fertigstellung:

01.04.2024

Küche ist Musterfoto.

Nähere Informationen sende ich Ihnen auf Anfrage gerne zu, sie erreichen mich unter

+43 699 13 80 66 19.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.48m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 21.5m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 358740€

Kontaktinformationen

Vorname: Erich

Nachname: Pleyer

Tel.: +43 699 138 06 619

E-Mail: ep@kk-immo.at