



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133946

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2728.39€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

Wohnfläche: 143m²

GARTENWOHNUNG + SAUNA + TERRASSE - GRÜNBLICK - 5 ZIMMER



Diese wunderschöne loftartige Architektenwohnung liegt direkt vis a vis vom Pötzleinsdorfer Park - Grünblick - Ruhelage...Traumhaft

Baujahr 1982, 1. Liftstock

sehr großer loftartiger Wohnraum mit Ausgang in den ca. 100 m² schönen Garten

4 separat begehbare Schlafzimmer

moderne Einbauküche mit allen Geräten

2 Bäder, 2 WC`s

Sauna
Gasetagenheizung
Parkettböden
großer Vorraum
Garagenplatz extra zum Anmieten brutto 150 Euro/Monat

Gas und Strom ist je nach Verbrauch abhängig.

Infrastruktur:

Bushaltestelle zu Fuß erreichbar
Einkaufsmöglichkeiten mit dem Auto in paar Minuten gut erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 143m²

Zimmer: 5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 96m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2728.39€

Kaution: 9003.69€

Nebenkosten: 328.39€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at