

Inserat ID: 138826 erstellt am: 22.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2314.75€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 121.15m²

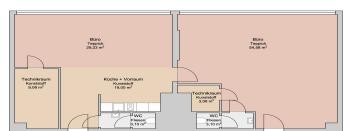
Kontaktinformationen:

Marissa Marissa

Tel: 0676 / 59 00 280 stifter@pr-immobilien.at

Büro in Oberdöbling mit insgesamt 121 m2 Nutzfläche im 3. Obergeschoss,







Repräsentatives Büro in Top-Lage nahe der Privatklinik Döbling

Zur Vermietung steht ein großzügiges Büro mit insgesamt 121 m2 Nutzfläche im 3. Obergeschoss, das durch die Zusammenlegung zweier Einheiten besonders viel Platz und Flexibilität bietet.

Raumaufteilung:

2 geräumige Büroräume mit Teppichboden Großzügiger Vorraum für Empfang oder Wartebereich Offene Küche mit praktischem Kunststoffboden 2 separate WCs mit Fliesenboden

Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen.

Konditionen:

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (inkl. BK, Lift, Heiz- und Kühlkosten sowie Steuern): ? 3.066,58

Kaution: ? 10.000,- // Vertragserrichtung: ? 360, - // Provision: 3 BMM inkl. USt

Vergebührung: (je nach Mietdauer) 1% des Gesamtbruttomietentgelts mal Monate der Mietdauer;

Zwei Garagenplätze können dazugemietet werden!

Kontakt:

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: office@pr-immobilien.atNoch nichts gefunden? Wir informieren Sie & amp;uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt
& amp;lt;500mApotheke & amp;lt;500mKlinik & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;1.500mKinder
& amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;500mUniversität & amp;lt;1.000mHöhere
Schule & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei
& amp;lt;500mEinkaufszentrum & amp;lt;1.500mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank
& amp;lt;500mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;1.000mVerkehrBus & amp;lt;500mU-Bahn
& amp;lt;500mStraßenbahn & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;1.000mAutobahnanschluss
& amp;lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 42.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Bm²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Nutzfläche: 121.15m²

Mietpreis (warm): 2314.75€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 268.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Marissa

Tel:: 0676 / 59 00 280

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at