



Inserat ID: 138826

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2314.75€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

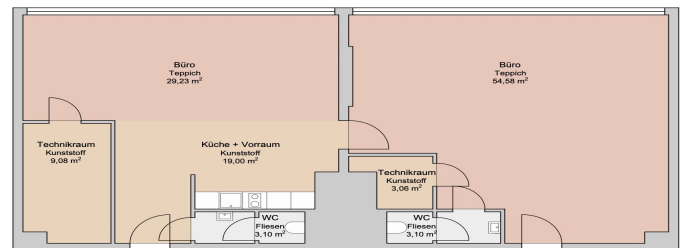
Marissa Stifter

Tel: 0660 / 2052508

stifter@pr-immobilien.at

Nutzfläche: 121.15m²

Büro in Oberdöbling mit insgesamt 121 m2 Nutzfläche im 3. Obergeschoss,



Repräsentatives Büro in Top-Lage nahe der Privatklinik Döbling

Zur Vermietung steht ein großzügiges Büro mit insgesamt 121 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss, das durch die Zusammenlegung zweier Einheiten besonders viel Platz und Flexibilität bietet.

Raumaufteilung:

- 2 geräumige Büroräume mit Teppichboden
- Großzügiger Vorraum für Empfang oder Wartebereich
- Offene Küche mit praktischem Kunststoffboden
- 2 separate WCs mit Fliesenboden

Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur und eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Ideal für Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen.

Konditionen:

Kündigungsverzicht: 1 Jahr; Kündigungsfrist: 3 Monate;

Gesamtmiete (inkl. BK, Lift, Heiz- und Kühlkosten sowie Steuern): ? 3.066,58

Kautions: ? 10.000,- // Vertragserrichtung: ? 360,- // Provision: 3 BMM inkl. USt

Vergebührung: (je nach Mietdauer) 1% des Gesamtbruttomietentgelts mal Monate der Mietdauer;

Zwei Garagenplätze können dazugemietet werden!

Kontakt:

Beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Wir bitten Sie daher um eine Email Anfrage an: stifter@pr-immobilien.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 121.15m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 42.3m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.92m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2314.75€

Kaution: 10000€

Nebenkosten: 268.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Marissa

Nachname: Stifter

Tel.: 0660 / 2052508

E-Mail: stifter@pr-immobilien.at