Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 63060

erstellt am : 22.05.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1390000€
Straße:
1190 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Viola Viola
Tel: +43 670 4039361
wasmuth@lifestyle-properties.at

Grundfläche: 584m²

Traumhaftes Grundstück mit Altbestand und Baustudie in Neustift

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück mit Altbestand in Neustift am Walde.

Das Grundstück erstreckt sich auf eine Fläche von knapp 584 m2 und liegt in mitten einer malerischen Landschaft zwischen Heurigen und Weingärten. Es liegt bereits eine Studie vor, welche die Errichtung von 2 Gebäuden und einem Nebengebäude vorsieht. Es ist für ausreichend Platz gesorgt um jeden Wohntraum oder auch Wohn- und Arbeitsraum verwirklichen zu können. Die Studie sieht 2 Gebäude mit großzügigen Außenflächen, sowie insgesamt 6 KFZ-Stellplätze, ein Pool mit Poolhouse, einen Fitnessraum und einen Weinkeller vor. So würde sich eine Wohnfläche von ca. 672 m² errichten lassen.

Es handelt sich bei der Flächenwidmung um Bauklasse I mit einer maximalen Gebäudehöhe von 4,5m und der geschlossenen Bauweise.

Die Lage und Infrastruktur der Liegenschaft ist ausgezeichnet. Diverse Lokale und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Schulen und Kindergärten sind ebenso nach nur wenigen Fahrminuten leicht zu erreichen. Die Buslinie 35A bringt Sie in regelmäßigen Intervallen zur U-Bahnstation Nußdorferstrasse.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Mag. Viola Wasmuth
national - Tel: 0670 403 9361
international - Tel: +43 670 4039361
e-mail: wasmuth@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <2.500mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mUniversität <3.000mHöhere Schule <3.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <3.500mSonstigeGeldautomat <2.000mBank <2.000mPost <500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <1.500mU-Bahn <3.500mBahnhof <3.000mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 584m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1390000€

Kontaktinformationen

Vorname: Viola
Nachname: Viola
Tel:: +43 670 4039361
E-Mail: wasmuth@lifestyle-properties.at