



Inserat ID: 203259

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 170000€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Kamil Lagun, M.Sc.

Tel:

anfrage@lagun-real.at

Wohnfläche: 31.76m²

1-Zimmer-Wohnung - zentral gelegen - 3 Stock mit Lift - hell - Anlage



Zur Vermietung gelangt diese 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 5. Bezirks.befristet vermietet, guter Mietzins! (netto ca. 660 ?) inkl. Möbel Sie befindet sich im 2. Stock und teilt sich wie folgt auf:

- + ein Wohn-/Schlafraum
 - + Badezimmer mit Dusche
 - + Vorraum mit Küchenzeile, Kühlschrank und Waschmaschine
 - + separate Toilette
- Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die das Stadtleben in Wien genießen möchten. Dank der zentralen Lage können Sie alle Vorzüge dieser wunderschönen Stadt in vollen Zügen nutzen. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit den

öffentlichen Verkehrsmitteln wie Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind Sie schnell und bequem in der gesamten Stadt unterwegs. Auch für Pendler ist diese Lage ideal. Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehe ich gerne zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés. "Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner." Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt. Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 31.76m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 142.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.08m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 170000€

Nebenkosten: 75.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Kamil

Nachname: Lagun, M.Sc.

E-Mail: anfrage@lagun-real.at